

TOIJALA

II KAUPPALANOSA

KORTTELI 65/1-4

Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Arabialainen luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä.

Merkintä ilmaisee rakennuksen julkisivujen enimmäiskorkeuden metreissä.

Huoltorakennuksen rakennusala, jolle saa tontin rakennusoikeuden estämättä rakentaa asuntoja palvelevia huoltotiloja ja lämpökeskuksen.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen autonsäilytyspaikan rakennusala.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Pohjakartta täyttää vahvistettavan alueen osalta asetuksen

N:o 91/1960 vaatimukset.

Toijalassa 25.3.1975

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen
kauppalangeodeetti

Ak¹

Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettaessa:

- tontilla on oltava yhtenäistä leikki- ym. tilaa vähintään 10 m² kutakin asuinhuoneistoa kohti,
- tontille saa rakentaa tontin omaa tarvetta vastaavan määrän autonsäilytystilaa, jonka kerrosalaa ei lasketa tontin kerrosalaan,
- rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen on istutettava.

Tonttia tai aluetta varten on osoitettava jäljempänä mainittu määrä autopaikkoja:

- asunnot: yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 25 päivänä kesäkuuta 1975

Vahvistettu Hämeen Lääninhallituksessa 3 päivänä marraskuuta 1975

Täten todistan, että asemakaavakartta

on Toijalan kauppalanvaltuuston

25.6.1975 pöytäkirjan 87 §:n koh-

dalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Markku Lentimäki
kauppalansihtööri

