

HAUSJÄRVI, RYTTYLÄ RYTTYLÄNTIE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kylän kortteita 101-104
sekä niihin liittyviä vapaa-alueita ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Ryttylän kylän korttelit 101-104 ja
118 ja 119 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, suojaviher- ja
katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Leikkipuisto.
- Yleisen tien alue.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAUSJÄRVI

- Kunnan nimi.
- 119

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Ryttyläntie

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 U 4/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 

Ohjeellinen puistomuuntamon alue.
- 

Rakennusala.
- 

Istutettava alueen osa.
- 

Katu.
- 

Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- 

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Hausjärvellä 30. päivänä toukokuuta 2006,
tarkennukset 31. päivänä lokakuuta 2006.

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA		RYTTYLÄ, RYTTYLÄNTIE
MAANKÄYTTÖ		KORTTELIT 101-104, 118, 119
LAINVOIMAINEN	21.12.06	PÄIVÄYS 31.10.2006
KV HYVÄKSYMINEN	14.11.06 §123	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	7.11.06 §400	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	14.7-14.8.06 ja 25.8-4.9.06	
KH KÄSITTELY	6.6.06 §224	
YMPÄ	22.10.03 §138 ja 26.11.03 §145	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	3-14.11.03	
KAAVOITUSPÄÄTÖS	7.10.03 §392	