

ASEMAKAAVA:
IISALMEN KAUPUNKI, 6. KAUPUNGINOSA [LINKINNIEMI],
KORTTELIT N:o 110-121 SEKÄ VIRKISTYS-, PUISTO- JA
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
IISALMEN KAUPUNGIN, 6. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
IISALMEN KAUPUNGIN, 6. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA
KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AKR Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
- AO-3 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.
- AO-4 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
- AO-8 Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä keltaista tiiltä.
- AO-9 Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan L:n muotoisia.
Julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen sileä tiili-
muuraus tai muu valkoinen sileä kivimateriaali. Katon
tulee olla tumma aumakatto ja kattokaltevuuden 18°.
Mäystään pituuden tulee olla vähintään 90 cm.
- V-1 Virkistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaik-
koja sekä niitä palvelevia pysäköintipaikkoja.
- VP Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ke-
vaassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelta ole-
vasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan
laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Merkintä osoittaa, että pääasiallisena julkisivumateri-
aalina on käytettävä puuta.
- Merkintä osoittaa, että pääasiallisena julkisivumateri-
aalina on käytettävä punatiiltä.
- Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva, joka osoittaa
ainoa sallitun harjensuunnan.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi, johon on istutettava puistolehmuksia
7 - 9 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ym-
pärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm.
Puut on istutettava 1,5 m:n päähän katualueen rajasta.
- Katu.
- Jalan kululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- Jalan kululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-
ajo on sallittu.
- Ohjeellinen virkistysreitti.
- Kadun alittava virkistysreitti.

YLLISET MÄÄRÄYKSET:

AO- korttelialueilla rakennuslalle saa rakentaa enintään 200 k-m² asuin-
tiloja sekä enintään 50 k-m² taloustiloja, jotka on sijoitettava talous-
rakennuksen rakennuslalle silloin, kun se on erikseen osoitettu.

AO-3, AO-4 ja AO-8 korttelialueilla asuinrakennuksessa olevat autonsäily-
tys- ym. kylmät tilat tulee porrastaa vähintään 90 cm pääjulkisivulinjan
taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen pätyyn.

Jos rakennuksen alla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli
yhden metrin, rakennus on porrastettava maaston mukaisesti.

Tontit on aidattava vapaasti kasvavalla pensasaidalla vähintään niiden
rajojen osalta, joille ei ole istutettava puuriviä. Pensasaidan lajin
on ketusivuilla oltava sellainen, että se kasvaa 1,5 - 3,0 m korkeaksi.
Tonttien välisillä rajoilla voi vaihtoehtoisesti käyttää myös leikkat-
taa pensasseitaa.

Tonteille on järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti.

Alueella olevat rakennukset on lupe kunnostaa rakennusoikeuden puitteis-
sa asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä riippumatta.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk	1:2000
Iisalmessa marras kuun 27. päivänä 1985		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset	
Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen		Iisalmessa marras kuun 27. päivänä 1985	
Suunn. AT / JP Piirt. JP		Elli Väisänen	
Korjattu 5.2.1986		Kaupungeodeetti Erkki Väisänen	

