

Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka OY	
Kunta NILSIÄ	Ilmakuvaus 1990	Koordinaattijärjestelmä KKO	
Kylät NILSIÄ, JÄTTÖ	Karttoitus 1990	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartan nimenä STEREOKARTOITUS AB	Alkuperäispiirroksen k,r,p	
Lähtö KUOPIO	Kartta hyväksytty 26.7.1991	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU	
Pohjakartta on täydennetty ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.			
NILSIÄSSÄ		MITTAUSTEKNIikka Jukka Räsänen	

SUUNNITTELUKESKUS OY
16.4.2002

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 118, 240 - 245 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 118, 240 - 245 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liiketoimintaa palvelevia rakennuksia sekä polttoaineenjaketupisteen.
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus-, liike-, ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
RM-5	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.
RA-4	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.
VL	Lähivirkistysalue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	
118	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
KILJUSENKALLIONTIE	Kadun nimi
900	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettaavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.	
Katu.	
Johtoa varten varattu alueen osa.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	

00 nä 00

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla ja -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on hajakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten luoppa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Liikerakennukset tulisi tyyliltään ja materiaaaliltaan sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaa ja ympäristöön.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kauden ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 16.4.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.5.2002 168§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2002

5015

NILSIÄ, TAHKOVUORI Asemakaavan muutos: Korttelit 118, 240 - 245 sekä lähivirkistys- ja katualueet.		Nähtävillä 21.2 – 8.3.2002, valmisteluaineisto 21.3. – 5.4.2002, ehdotus Hallitus 6.5.2002 §168
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Piir.numero Mittakaava 1:2000 KMS -
Piirt.	Päiväys	16.4.2002
Suunn.	Timo Leskinen	
Hyv.		