

HÄMEENKYRÖ

VT3-TIESUUNNITELMAAN LIITTYVÄN KORTTELIN 105 OSAN ASEMAKAAVAMUUTOS

29.3.2021

MITTAKAAVA 1:1000

Asemakaavamuutos koskee AO-korttelin 105 tontteja 14 ja 15 sekä yleisen tien aluetta LT.

Asemakaava-muutoksella muodostuu Hämeenkyrön kunnan korttelin 105 erillispientalojen korttelialueen AO tontit 14 ja 15, yleisen tien aluetta LT, jossa on alikulku, katualuetta ja energiahuollon aluetta EN.

Pohjakartta täyttää sille MRL:n 54§ mukaan asetetut vaatimukset.

27.8.2018 Jori Alanko, maankäyttöinsinööri

Nähtävilläolo MRL 65 §

31.8.-16.9.2018

Kunnanhallitus hyväksynyt

29.3.2021 §

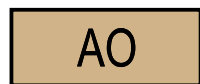
Hämeenkyrössä 29.3.2021

Helena Ylinen

Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Energiahuollon alue.



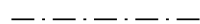
Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

105

Korttelin numero.

15

Ohjeellisen tontin numero.

ILKANRAITTI

Kadun nimi.
Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen yhteys.

200

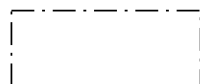
Rakennusoikeus neliömetreinä.

t50

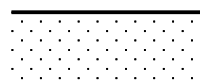
Piha-/talousrakennuksen rakennusoikeus neliömetreinä.

|

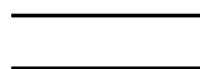
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



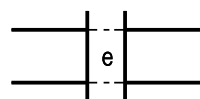
Rakennusala.



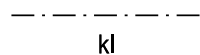
Istutettava alueen osa.



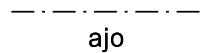
Katualue.



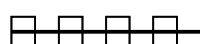
Eritasoristeys.



Kevyen liikenteen yhteys.



Ajoyhteys.



Liittymäkielto.



Tonttiliittymän sijainti.

melu

Tonttikohtainen melunsuojamääräys: tontin suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa tulee varmistua siitä että tontille jää yhtenäinen vähintään 100 m²:n suuruinen oleskeluun soveltuva alue, jolla liikenteen ulkomelutaso ei ylitä tasoa 55 dBA päivällä ja 50 dBA yöllä. Vastaavasti asuinrakennuksen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä.