

MÄNTYHARJUN KUNTA

Asemankylän asemakaava

"Penttilän asemakaava"

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 16.12.2008 – 14.1.2009

MRA 27 §: 16.3. – 14.4.2009

Kunnanhallitus: 11.5.2009 § 102

Kunnanvaltuusto: 27.5.2009 § 45

FCG Planeko Oy

**Snellmaninkatu 10
53100 Lappeenranta**

**0400-220082
jarmo.makela@fcg.fi**



DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KM

-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Alueelle saa sijoittaa myymäläpinta-alaltaan enintään 5000 neliömetrin vähittäiskaupan suuryksikön. Edellisen lisäksi alueelle saa sijoittaa huoltoaseman, huoltoaseman päivittäistavarakaupan myymälätiloja, liike-, varasto-, kahvila-, ravintola- ja kokoustiloja sekä polttoaineiden jakeluaseman.

Rakennukset tulee sijoitella siten, että uudisrakentaminen yhdessä istutusten ja alueen kevyiden rakennelmien kanssa muodostaa maisemallisen jatkumon ja taajamakuvan kannalta yhtenäisen kokonaisuuden korttelin 119A kanssa.

LT

Yleisen tien alue.

Alueella sijaitsevaa lehmusrivistöä saa harventaa ainoastaan liikenneturvallisuuden niin vaatiessa.

LR

Rautatiealue.

M

-1 Maa- ja metsätalousalue.

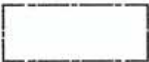
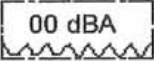
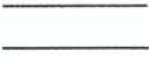
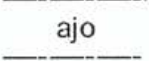
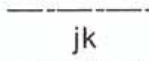
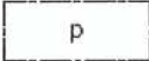
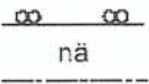
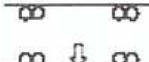
Metsänhoidossa on huomioitava taajaman läheisyydestä johtuvat maiseman hoidon erityispiirteet ja vaatimukset. Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128§:n mukaisen maisematyöluvan.

/s

Alueen osa, jolla sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää.

Uudisrakentaminen on sovittava alueen historiallisiin ominaispiirteisiin. Maisemallisesti merkittävät puurivit, -ryhmät ja yksittäiset puut on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
119B	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
PENTINPOLKU	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen tontin sisäiseen jalankulkuun ja pyöräilyyn käytettävä alueen osa.
	Ohjeellinen tontin paikoitukseen käytettävä alueen osa. Tontin pohjoisosa on maisemoitava istutuksia ja kevyitä rakennelmia hyväksi käyttäen siten, ettei pääse muodostumaan laajaa avointa kenttää. Jalankulkuyhteyden kattaminen on suositeltavaa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennallistavia muutoksia saa tehdä. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys alueen maaperän mahdollisesta pilaantumisesta sekä siitä, miten rakentamistoimissa ja alueen käytössä otetaan huomioon mahdollisen pilaantumisen aiheuttamat haitat ja riskit.

Ympäristömelua aiheuttavan kohteen lähistöllä asumiseen käytettävät uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että tonteille muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa valtioneuvoston meluohjearvot eivät ylitä.

