



HÄMEENKYRÖ KIRKONSEUTU

Rakennuskaavan muutos,
joka koskee korttelia 57 ja
siihen liittyviä tiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella
muodostuvat kortteli 57 sekä
tie- ja liikennealueita.

Pappila



MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** ~~Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.~~
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 57** Korttelin numero.

- 1** Rakennuspaikan numero.
- KYRÖNSARVENTIE** Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- 1100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

al² Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa ehdottomasti kahteen kerrokseen siten, että toisessa kerroksessa on liike- ja toimistotiloja vähintään 225 ka-m².

LYT Yleinen tie vierialueineen.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita. Rakennus saadaan rakentaa ohjeelliseen rakennuspaikan rajaan kiinni.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa vain liike-, toimisto- ja myymälätiloja.

Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alue tai alueen osa, jolle on sijoitettava sulkeissa mainittujen kortteleiden ja ohjeellisten rakennuspaikkojen autopaikat.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Rakennuspaikan osa, jonka kautta jalankulku ja polkupyöräily toiselle rakennuspaikalle on sallittu.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa rakentaa rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi autotallin tai -katoksen, jonka korkeus ei saa ylittää 3,5 m.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka on päällystettävä samalla tavalla kuin viereinen tori- tai tiealue.

Aluetta ei saa aidata.

Rakennuskaavatie.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on
AK-alueella 1 ap/80 ka-m²
K-alueella 1 ap/40 ka-m².

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 10.3.1989

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 19/6 1989 46§

Vesa Perälä LH:n vahvistuspäätös
Kunnansihteeri 14.3.1990 n:o 298R

Tämän rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko