

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 101 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ PUISTO-, URHEILU- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 101 SEKÄ PUISTO- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

101 KORTTELIN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{3}{4}$ I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

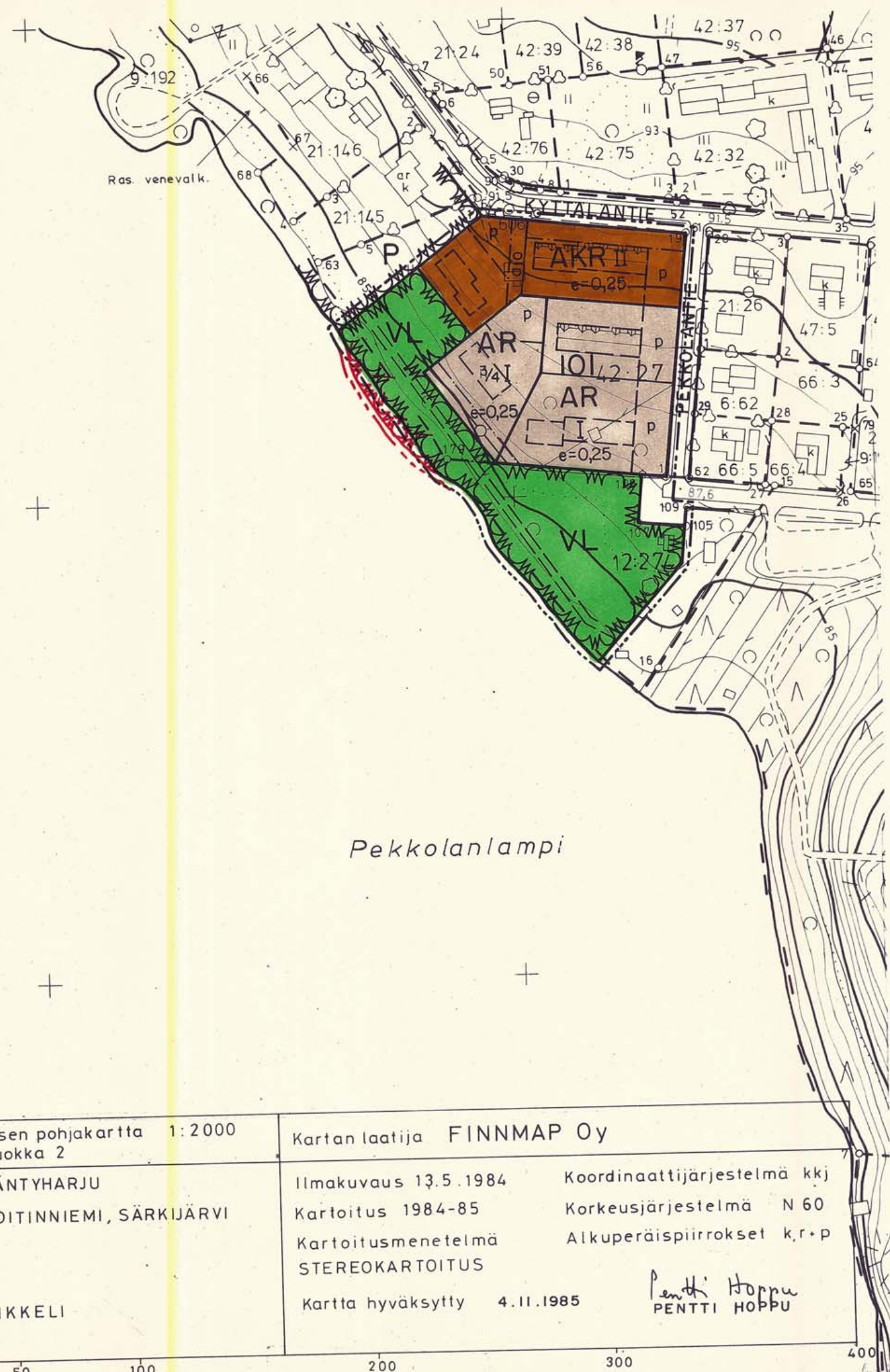
OHJEELLINEN JALANKULKU.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ajö ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

p OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR- KORTTELIALUEILLA SAA RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI TILOJA LASTEN PÄIVÄHOITOLOIKSI, KERHOHUONEISTOIKSI TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKOITUKSIIN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 10 % KAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160cm HUONEEN LATTIAN YLÄPUOLELLA.

AKR- KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISISSA KUNNOSSA, SIKÄLI KUIN SITÄ EI VÄLTTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

-1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

AKR- KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT ON KATETTAVA TAI YMPÄRÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN OSALTA.

MIKKELISSÄ 28 PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1986

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

Jarmo Vauhkonen

Oikeuslupakortteihin korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 593
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
27 päivänä touko kuuta 19 87
Esittelijä Helena Asikainen

Kunnanvaltuuston päätöksen
11.12.1986 § 191 mukaisesti
todistan.
Mäntyhärjussa 2.1.1987
Viran puolesta
Leena Lehtonen
keskusarkistohoitaja



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2

Kunta MÄNTYHARJU
Kylä POITINNIEMI, SÄRKIJÄRVI

Lääni MIKKELI

Kartan laatija FINNMAP Oy

Ilmakuvaus 13.5.1984

Kartoitus 1984-85

Kartoitusmenetelmä
STEREOKARTOITUS

Kartta hyväksytty 4.11.1985

Koordinaattijärjestelmä kkj

Korkeusjärjestelmä N 60

Alkuperäispiirrokset k.r.+p

Pentti Hoppu
PENTTI HOPPU