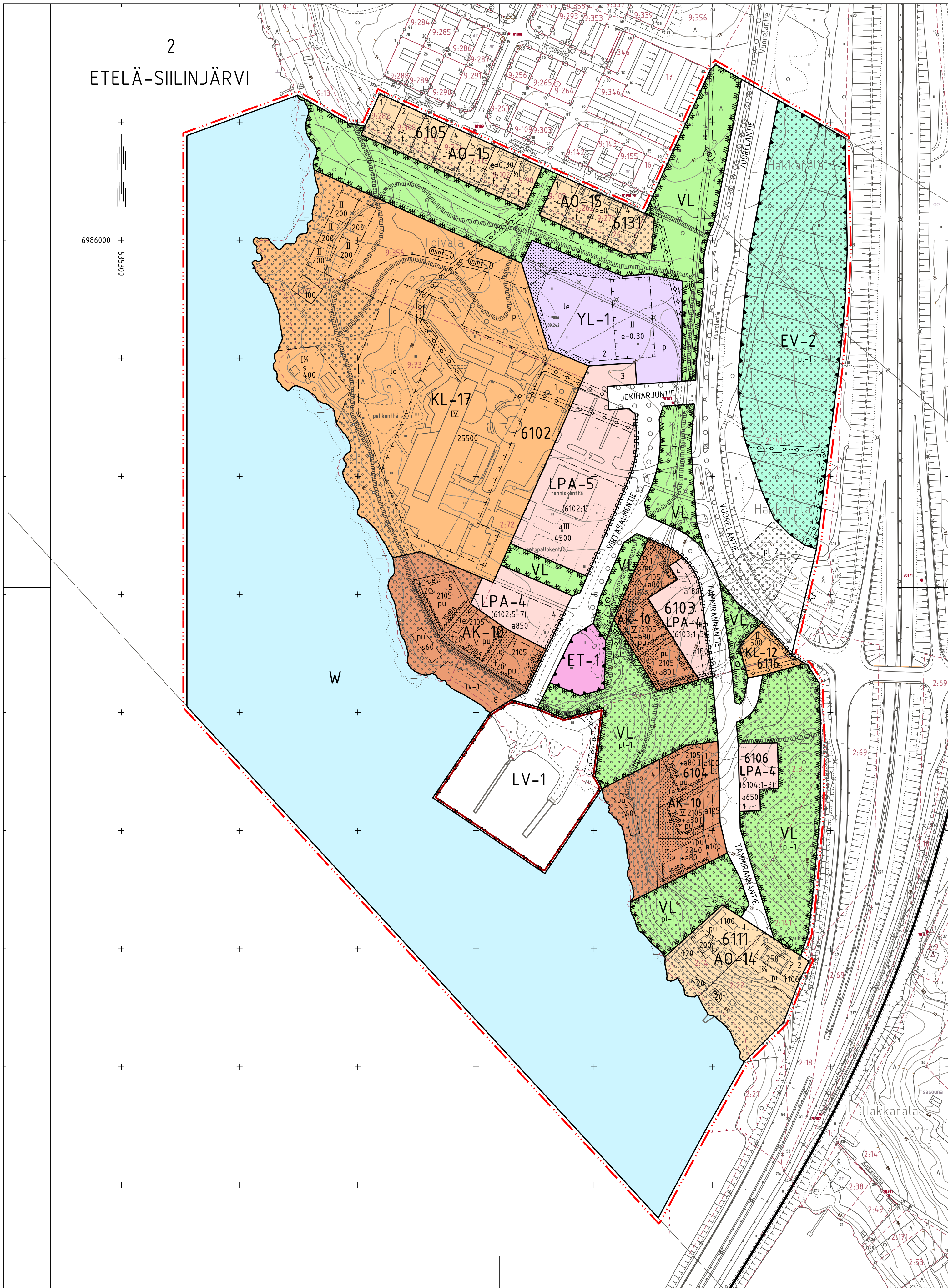




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK-10** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle rakennuspaikan osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Ensimmäisen kerroksen asunnolla tulee olla oma aidaalla tai istutuksiin suojattu piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 20 m².
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta altaamalla tai suojaistutuksiin.
- Pavekkeet on liikennemuun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä tasella.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvitetävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaadittu melutasojen ohjeavot. Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisääkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kunnan toettamää korttelisuunnitelmää.
- Ennen rakennusluvan hakemista on pyydetävä lausunto kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuspaikkaa koskevasta esisuunnitelmasta.
- AO-14** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
- Rakennusluppaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan rakaisut niin, ettei liikennemuun sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennusluppaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemuutos ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- AO-15** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävää pientaloa.
- Naapurirakennuspaikan rajan kiinni rakennettavaan julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita. Ellei rakennusta rakenneta kiinni naapurirakennuspaikan rajan, on edellytys rajasta oltava vähintään 6 m.
- Rakennuspaikan tienpuoleinen sivu ja naapurirakennuspaikkojen puoleiset sivut tiestä on aidattava vähintään 1,5 metriä korkealla hoidetulla pensassaidalla tai julkisivumateriaalin mukaan tehdyillä aidalla.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autosäilytystiloja ei saa rakentaa kellarikerrokseen.
- Talousrakennusten rakennusalueelle saa rakentaa erillisen enintään 30 k-m² varasto-/piharakennuksen, jonka julkisivumateriaali ja kattomuoto ovat yhtenevät pääarakennuksen kanssa.
- YL-1** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOJITAA PÄIVÄKODIN.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 150 m² kohti.
- KL-12** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saadaan rakentaa liikerakennus ja sen toimintaa palvelevia tuotanto-, myymälä- ja toimistotiloja.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- KL-17** LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saadaan rakentaa kuntouskeskuksen toimintaan liittyviä majoitus-, ravintola-, kokous-, koulutus- ja liikuntatiloja.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 100 m² kohti.
- VL** LÄHIVIRKISTYSAALUE.
- LV-1** VENEATAMA / VENEVALKAMA.
- Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoja palvelevia rakenteita ja laitteita.
- LPA-4** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.
- Alueelle saadaan rakentaa autopaikkoja sekä autokotaisia ja -vajoja.
- LPA-5** AUTOPAIKKOJEN JA PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE.
- Alue on varattu niiden korttelialueiden tarpeisiin, joiden autopaikat on kaavamääräyksellä edellytetty osoitettavaksi autopaikkojen korttelialueelle.
- Alueelle saadaan rakentaa autopaikkoja sekä pysäköintilaitoksia.
- ET-1** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- Alueelle saadaan rakentaa jäteveden pumpppaamo.
- SUOJAVIERIALUE.**
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suoja-vaikutus asutuksen suuntaan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- W** VESIALUE.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Pohkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan nelömetrimäärä.
- Saunarakennukselle varattavan kerrosalan nelömetrimäärä.
- Luku osoittaa nelömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta (I) saa kerrosnelömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoiksi (a).
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusokouuden, rakennuksen korkeuden, katto-kaltevuuden tai muun määräraheen.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpppaamo.
- Alue, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Pysäköintilaitoksen rakennusala, jolle saa rakentaa kolme pysäköintitasoa.
- Alue, jolle saa rakentaa venevalkaman ja siihen liittyviä rakennelmia.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden sekä ilmanvaihdon ulko- ja jäteiläimälaitteiden muodostaman kokonaisuuden tulee olla ääneneristykseiltään sellainen, että liikenne- ja sisämelutasojen erotus on vähintään 35 dBA.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksiin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- Istutettava tai lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
- Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravien liikumisen kannalta riittävällä puustolla.
- Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvitetävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydetävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- Liito-oravan kulkuyhteys.
- Kadun suunnittelussa ja rakentamisessa on turvattava liito-oravan yhteyden mahdollisuus. Olevia puita on jätettävä tai riittävä suuruukoisia puita istutettava alueelle niin, että liito-oravan liikkuminen tien yllä on mahdollista. Puuton alue ei saa olla 20 metriä leveämpi ja puiden korkeuden on oltava liito-oravan liikumisen kannalta riittävä.
- Mikäli yhteyshäytöjen turvaaminen edellyttää erityisiä rakenteellisia toimia, toteututtavasta on pyydetävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- Säilytettävä/istutettava puurvi.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Alueella oleva ajorajayhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huutoajo on sallittu.
- Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja saa alueelle rakentaa.
- Suojeltava alueen osa.

Asemakaava saanut lainvoiman 10.05.2007

749 6109



SIILINJÄRVI
Vuorela

Asemakaava ja -kaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kunnanosan korttelia 2, 5 ja 31 sekä virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueita
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ:
2. kunnanosan korttelit 6102 - 6106, 6111, 6116 ja 6131 sekä virkistys-, liikenne-, suojaviher-, vesi-, erityis- ja katualueita

Siilinjärvi 19.2.2007
Siilinjärven Kunta
Kaavoitusosasto
Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Karttios 1979, täydennys 2006
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 02.04.2007
pöytäkirjan 13 §:n kohdalla

Siilinjärvi 21.6.2006
maamittausinsinööri
Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen
Siilinjärvi 21.6.2006
pöytäkirjan pitiä
Merk. Riitta Korolainen
Riitta Korolainen