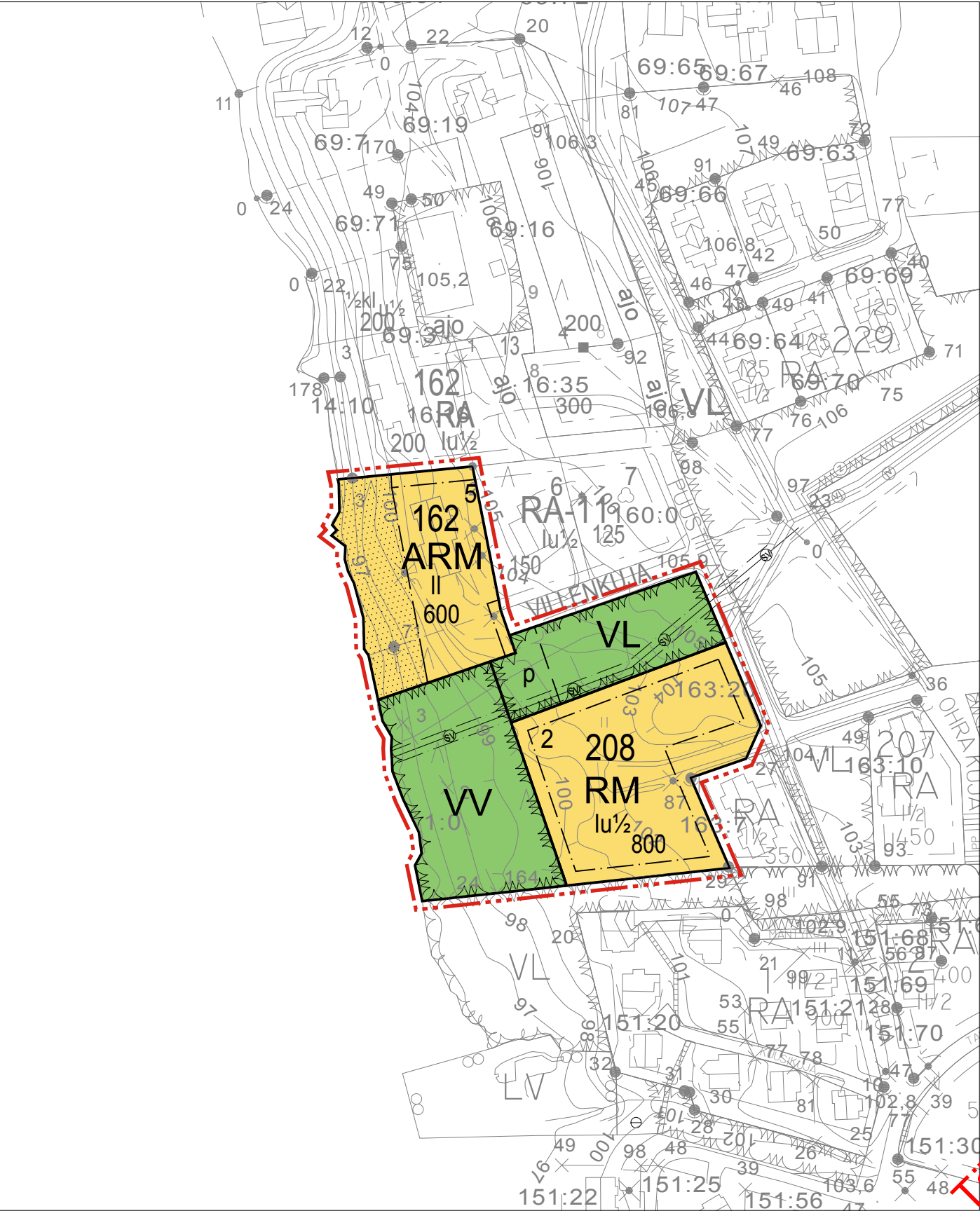




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin- ja matkailupalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



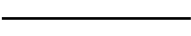
Uimaranta-alue.



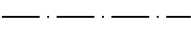
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



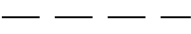
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

162

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun sallitun kerrosluvun.

lu½

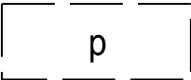
Muoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



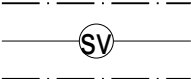
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI KORTTELI 162 (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 162 (osa), ja 208 (osa) sekä uimaranta- ja lähivirkistysalueita .

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 162 (osa), ja 208 (osa) sekä uimaranta- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 5. heinäkuuta 2011

Timo Leskinen

Di, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2011 49 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2011

5093

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori kortteli 162	Nähtävillä 14.3.-29.3.2011 (luonnos) 23.5.- 23.6.2011 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Valtuusto 23.8.2011 §49
 Finnish Consulting Group	Suunnittelu- ja työn numero 1:2000
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS P13943 901
Päiväys 5.7.2011	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja A
Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen S