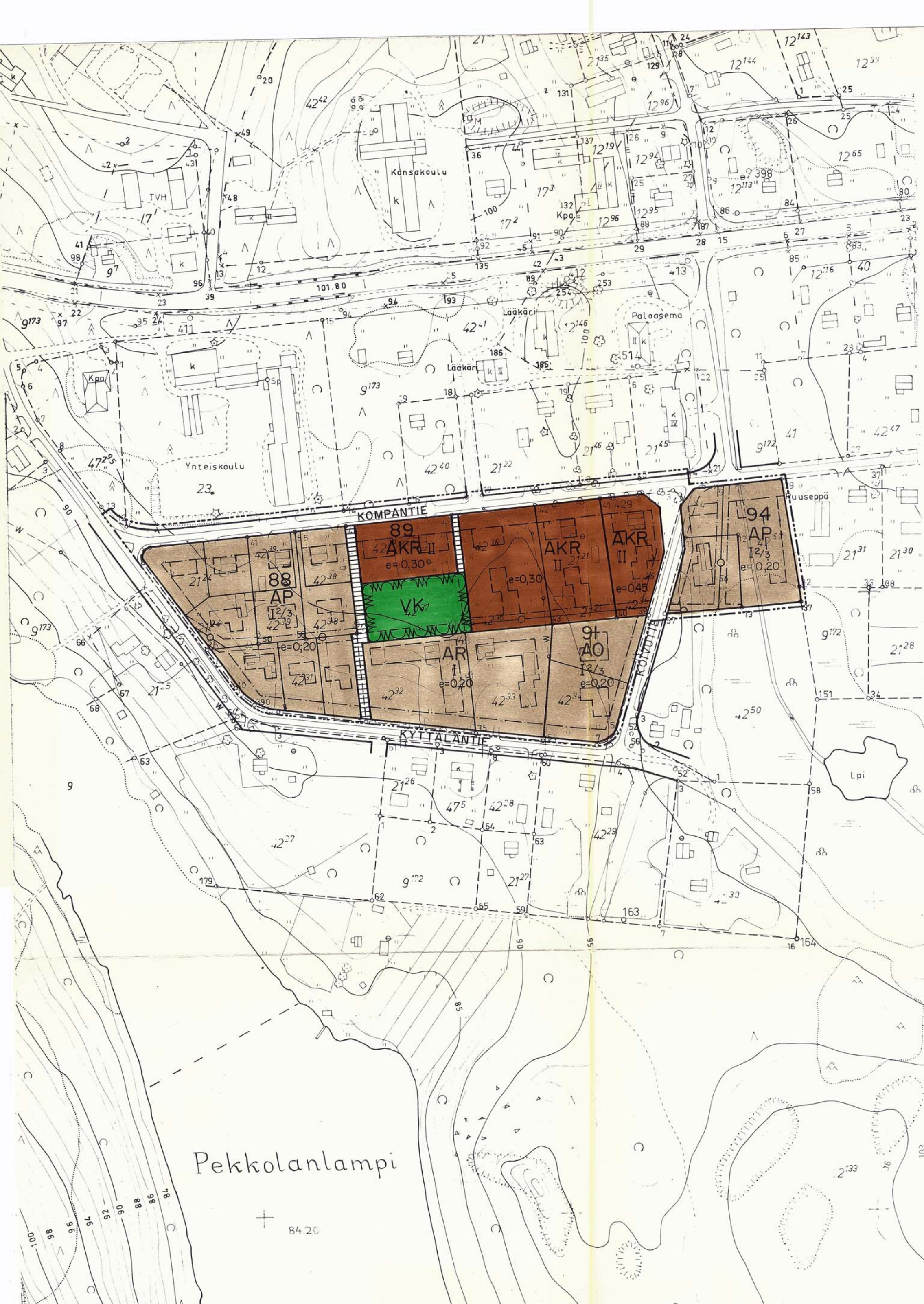




TN:0 105944-5

1:2000

M Ä N T Y H A R J U K K .

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 88-91, OSASSA KORTTELIA 94 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO- JA RAKEN-
NUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 88, 89, 91, OSA KORTTELIA 94 SEKÄ PUISTO- JA RAKENNUS-
KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELI 90.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AKR ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VK LEIKKIKENTTÄ.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

89 KORTTELIN NUMERO.

KOMPANTIE RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROS-
LUVUN.

I 2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN
KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA
TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

RAKENNUSKAAVATIE.

JALANKULULLE VARATTU TIE.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR-KORTTELIALUEILLA SAA RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI TILOJA LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEISTOKSI
TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKOITUKSIIN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 10 % KAAVASSA OSOITETUSTA RA-
KENNUSOIKEUDESTA.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RA-
JANPUOLEISEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 cm HUONEEN LATTIAN
YLÄPUOLELLA.

AKR- KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLES-
KELUUN SOVELTUVAÄ TILAA KUTAKIN RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISESSA
KUNNOSSA, SIKÄLI KUIN SITÄ EI VÄLTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VAR-
TEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAikka ASUINHUONEISTOA KOHTI.

AKR- JA AR-KORTTELIALUEILLE RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT ON KATETTAVA TAI YMPÄRÖITÄVÄ PUU-
JA PENSASISTUTUKSIN.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄ-
RITYKSEN OSALTA.

MIKKELISSÄ 14 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1985

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

Jarmo Vauhkonen
JARMO VAUHKONEN

Kunnanvaltuuston päätöksen
12.12.1985 § 221 mukaiseksi
todistan.
Mäntyharjussa 17.12.1985
Viran puolesta
Leena Lehtonen
keskusarkistohoitaja



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 1254
todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
24 päivänä heinäkuuta 1986
Seitteliä Helena Asikainen