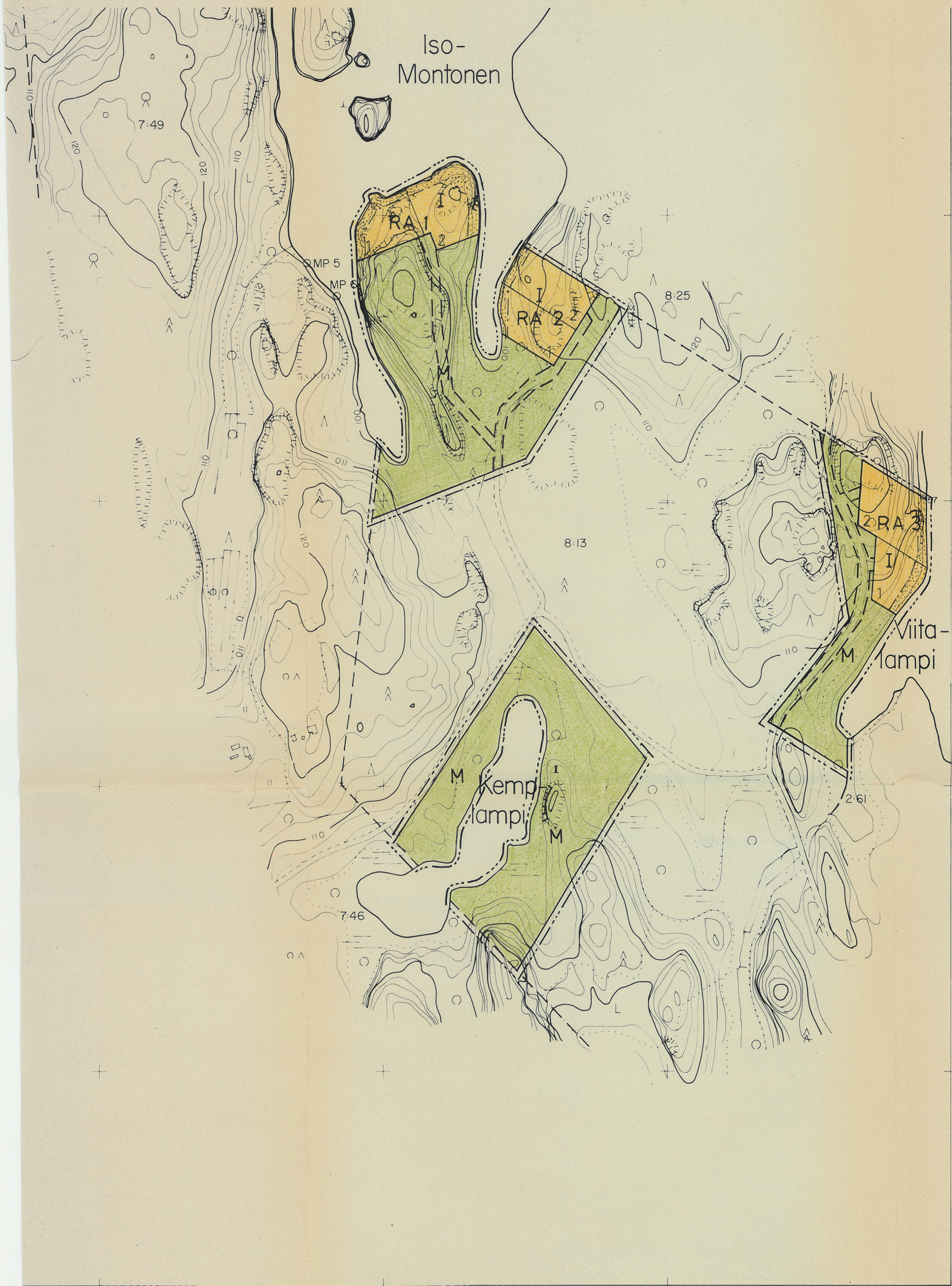




06847300.0000

03499900.0000

KUUSENPELLON

RANTAKAAVA

MIKKELIN MAALAIKUNNASSA

RANTAKYLÄN KYLÄSSÄ

KUUSENPELLON TILALLA RN:0 8:13

KAAVAMERKINNÄT JA SELITYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikan rakennusosalalle saa rakentaa yhdestä puolesta kolmikerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 120 m².



Metsätalousalue.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto

Ohjeellinen tiealue.

Kaava-aluetta koskevat määräykset:

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värittelyn puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen, vesikattojen ja savupiippujen tulee olla väritykseltään tummia ja maastoon sulautuvia. Yli 20 m² suuruinen rakennus on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Alle 20 m² suuruinen erillinen saunarakennus on sijoitettava vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei rakennuspaikkakohtaisilla rakennusalan rajauksilla ole toisin osoitettu.

Laitureiden tulee sopeutua sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta rantamaisemaan. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää kaimamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Käymälöiksi suositellaan ensisijaisesti kuivakäymälöitä, jotka on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja on sijoitettava vähintään 35 metrin päähän rantaviivasta. Kunnan viranomaisien luvalla alueelle saa rakentaa vesikäymälän edellyttäen, että käymäläjätteet johdetaan tiiviiseen umpisäiliöön. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Jätevesiä ei saa laskea vesistöön. Talousjätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämiseksi tarpeelliset laitteet vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka tulisi tyhjentää yleiselle kaatopaikalle.

MIKKELISSÄ 15.9.1990

Seppo Karp
Seppo Karp
Diplomi-insinööri
Rantakaavan laatija

Rekisteröity 24.8.1992

Rantakaavoituksen pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3	Kartan laatija VELI LUOSTARINEN
Kunta MIKKELIN MLK	Ilmakuvaus 14.05.1980 Koordinaattijärjestelmä LKJ
Tila Kuusenpelto 8:13	Kartoitus 1989 Korkeusjärjestelmä LN60
Kylä RANTAKYLÄ	Kartoitusmenetelmä
Läänä MIKKELIN	STEREOKARTOITUS BC-2 1:15600
	Kartta hyväksytty