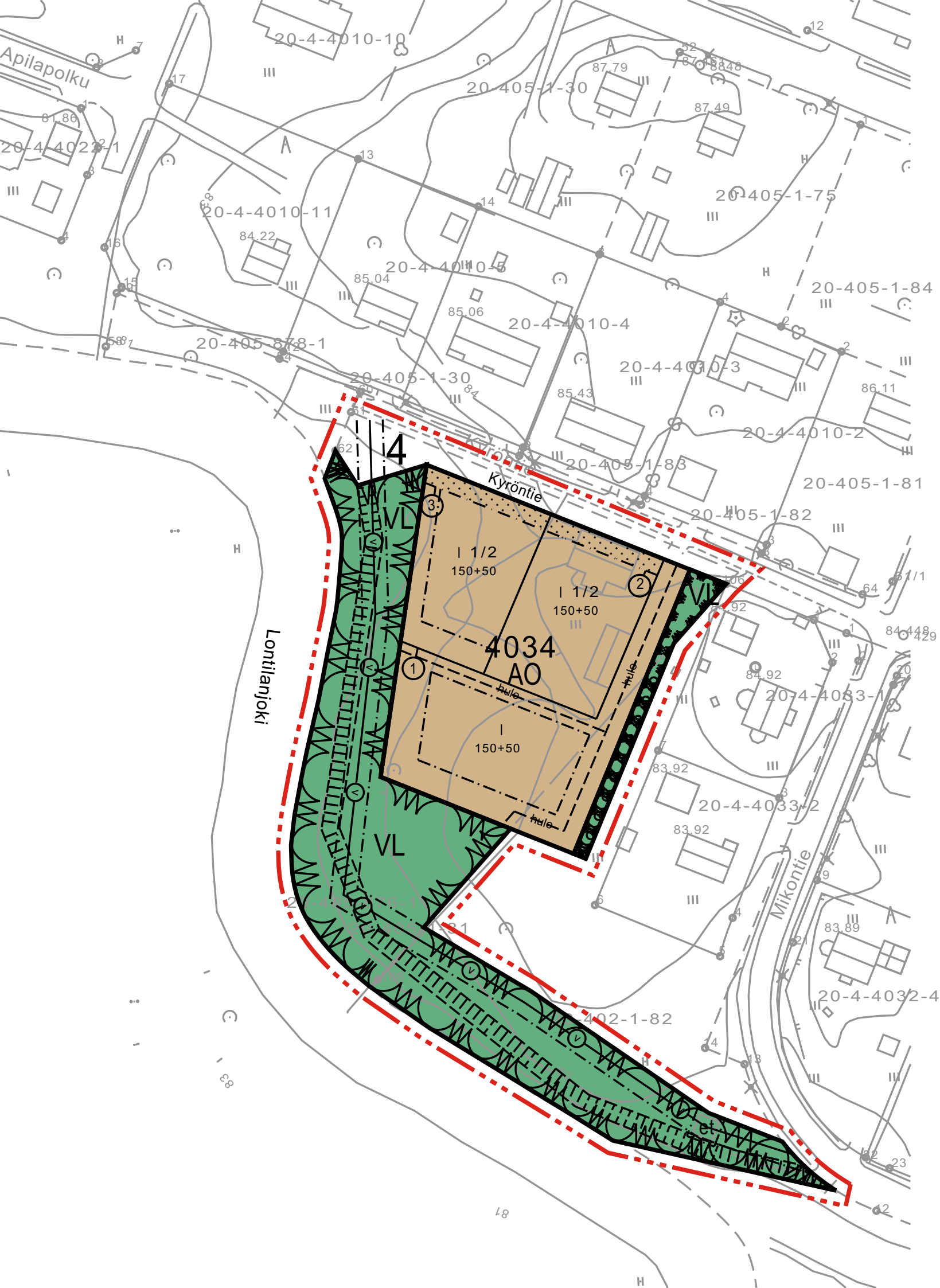




AKAAN KAUPUNKI

KYRÖNTIE 35
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 20-405-1-31 sekä 4 kaupunginosan lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 4034 tontit 1-3
sekä katualueita ja lähivirkistysaluetta.

Tonttijaolla muodostuu 4 kaupunginosan korttelin 4034 tontit 1-3.

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1

Sitovan tonttijaon raja ja tontin numero.
- hule

Alueen pintavesiä hulevesiviemäriin ohjaavan avo-ojan tai maanalaisen ojarummun ohjeellinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kyrönt

4

4034

150+50

I

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, siten määriteltynä, että ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten tai -tilojen enimmäiskerrosalan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- et

Yhdyskuntateknisen huollon rakennukselle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Asemakaava perustuu pohjakarttaan, joka täyttää
1.5.2014 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain
54 a § mukaiset vaatimukset.

Akaa kuun päivänä 2017

Heikki Knuutila
mittausinsinööri

Täten todistan että asemakaavakartta on
Akaan kaupunginvaltuuston kuun päivänä 2017
§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Riina Kivistö
hallintopäällikkö

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

10.4.2017
Maankäyttö- ja kaavoitusyksikkö

Jyri Sarkkinen
kaupunkikehitysjohtaja

	AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS
Kyröntie 35 asemakaava	1:1000
Asemakaavalla muodostuu seuraava kortteli ja tontit: 4034;1-3	
Korkeusjärjestelmä: N2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	KH hyväksynyt 18.4.2017
Piirtäjä Sari Ahola-Mäenpää	Voimaantulokuulutus 31.5.2017
Diaari nro D/154/10.02.03/2016	Kaavanumero 4011