



ORIVESI

ASEMANSEUTU
KIIKANKUJA / ROVASTINTIE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 82 JA 82 E, OSIA KORTTELEISTA 85 JA 85 A SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 82 JA 82 E, OSAT KORTTELEISTA 85 JA 85 A SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 28 PÄIVÄNÄ MAALIS KUUTA 1994 § 11

VIRALLISESTI

Pentti Silén
PENTTI SILÉN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 31.1.1995 48/A31

ta 200 TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

- RAKENNUSALA
Lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- RAKENNUSKAAVATIE
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA
- MAANALAISTAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muut- tamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).

RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta. Korttelissa 82 e ja korttelin 82 rakennuspaikoilla 11 - 14 voidaan käyttää myös rapattua julkisivua. Kortteleissa 82, 82 e ja 85 a tulee julkisivuissa käyttää värejä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kiiltävien kateaineiden käyttö on kielletty.

Kokonaan tai pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakennusten näkyviin jäävä sokkelinosa saa olla enintään 120 cm korkuinen.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seuraavasti:

- AO-KORTTELIALUEET
- 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- AKR-KORTTELIALUEET
- 1 autopaikka asuntoa kohti sekä lisäksi 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti

ORIVEDELLÄ 6.PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1993
TARKISTETTU 2.2.1994

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AKR ASUNTOKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE
- VP PUISTO
- VL LÄHIVIRKISTYSAALUE
- LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

82 KORTTELIN NUMERO
2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

KIIKANKUJA RAKENNUSKAAVATIE NIMI

- 20% LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN
- 1500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI
- 1 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI
- e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN