

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
ALY-5	0060155 Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan opiskelija-asuntoja tai muita vastaavia lyhytkaaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa liikehuoneistojen tai yhteistilojen ikkuna- ja oviaukkoja julkisivujen elävöittämiseksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolelta ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua aluetta ei tarvitse sijoittaa kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Piha-alueet tulee erottaa riittävästi suojistutuksilla.
YOK	0150030 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KTY-6	0260006 Toimitilarakennusten korttelialue.
VP	0330000 Puisto.
MA-3	0460003 Maantien alue.
LPY-2	0560002 Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja verkostoja vesihuoltoon varten. Alueelle rakennettavassa pysäköintilaitoksessa tulee varata vesihuoltolaitoksen määrittämät tilavaraukset vesihuolto palveleville rakennuksille, rakenteille, laitteille ja verkostoille sekä niiden käyttöön ja kunnossapidon. Käyttö ja kunnossapito vaatii vähintään 8 metriä korkean vapaan tilan. Pysäköintilaitoksen suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa.
ET	0590001 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EV	0680000 Suojaviheralue.
EV-10	0680011 Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
W	0810000 Vesialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---+---	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	0940000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0950001 Eri kaavamääräysten alaisen alueosien välinen raja.
---	0960001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueosien välinen raja.
2	0980001 Sitovan tontinajan mukaisen tontin raja ja numero.
---	0990000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
13 SAV	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
1	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
3	0930000 Korttelin numero.
---	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
---	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
48000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,2	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
iv-2	1060015 Rakennusallale toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.
iv-3	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
aek	1060056 Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

vi-1	1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
C+104.5	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
rto-2	1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1130000 Rakennusala.
et	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
jäte	1170037 Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
jäte-1	1170093 Kiinteistöille järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jättesäiliöitä.
a	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
ma	1200000 Maanalaisten tlla.
ma-3v	1200023 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia nestekaasusäiliöitä. Alueen suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisten varastosäiliöiden toimintaan liittyvät riskit suunnitellun maanalaisten varastosäiliöiden rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunnittelussa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle.
ipa-3	1200024 Alueen osa, jonne saa rakentaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen.
vs-1	1210021 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuojaa-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisin sopimuksiin perustuen.
ma-3v	1220008 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintiloja.
u	1250000 Uloke.
par-6	1250008 Kadun puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa parvekkeita.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
30dB/7dB	1320021 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella äänenieristävyyss liikennemelu vastaan on rakennuksen ulkoiseiniin sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden osalta oltava vähintään ensimmäisen luvun osoittama dBA-määrä ja parvekkeiden osalta vähintään jälkimmäisen luvun osoittama dBA-määrä.
m35dB	1320023 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoiseiniin sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelu vastaan on oltava merkinnän osoittaman dBA-määrä.
le-1	1330003 Leikki- ja oleskelualue tulee varustaa liikennemelu puoleiselta sivulta riittävän korkealla umpiaidalla silloin kun alue sijaitsee pääkadun läheisyydessä.
kr-1	1330090 Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten.
	1340000 Istutettava alueen osa.
hule-13	1340034 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien (mukaan lukien katovedet) käsittelysuunnitelma.
hule-15	1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivytämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien hallintasuunnitelma.
hu	1340051 Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
o o o o o	1350002 Istutettava puuviiri.
	1360000 Katu.
vh-4	1360007 Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.
0,1-12,6	1360011 Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa vireiset rakennukset yhdistävän yhdyskäytävän siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.

ka-1	1370003 Kaupunkialueiksi varattu alueen osa, jolla pysäköinti on kielletty.
ajo	1470000 Ajorajavy.
z	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
ppp	1500000 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
ppp	1500004 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
ppp	1500010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla hautoajo on sallittu.
pp	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	1510000 Pysäköimispaikka.
0	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
0	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
2	1670028 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.
2	1640009 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.
tr	1540017 Tulvareitti.
s	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
y	1570002 Alueen ylittävä liikenneväylä.
u	1560000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
ppp	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/105Am2	1630002 Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/85Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/360 P-1m2	1630024 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
ppp	1630028 Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.
1ap/185Om2	1630034 Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/25P-1m2	1630030 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asutokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/3 opp	1630037 Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1ap/360 O-1m2	1630042 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/25 O-1m2	1630043 Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
ap6	1640032 Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
ap 13-2-18	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
(13-2-18..22-24)	1650032 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap-4	1650037 Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.

ap-vp	1650038 Alueelle saa sijoittaa myös muita autopaikkoja.
apv-1	1650039 Opiskelija-asuntojen ja vastaavien asuntojen autopaikoista saa enintään 20 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettui yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 50 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.
	Asuntojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettui yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 12 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.
	Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettui yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 19 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.
	Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitettui yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 13 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä.
	Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainnormin mukaisesta kokonaismäärästä.
s-16	1670027 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puustoisena osana lepakolmen tärkeää ruokailualueita ja sillä olevat kolopuut on säästettävä.
/s-17	1670028 Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yliopistoympäristö. Alueella on suojeltavia rakennuksia. Uudet rakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset on sovittava suojeltujen yliopistorakennusten jäsentelyyn, rakennustapaan ja tilarakenteeseen.
s-28	1710032 Historiallisesti ja kaupunkikivallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohdina. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.
s-38	1710033 Historiallisesti ja kaupunkikivallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohdina. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.
	1730000 Suojeltava puu.

Csab-3	1780018 Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamista.
KY-1	1800003 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittava mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonnetta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puistomainen luonne.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
osaa vesialueesta 407-2-0.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
kortteleita 1,2,22 ja 23
sekä katu-, virkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 1 tontti 4
korttelin 22 tontit 15...24
korttelin 23 tontit 2,3
korttelin 23 tontit 2
sekä katu-, liikenne- ja erityisalueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 1 tontti 4
korttelin 2 tontit 17...24
korttelin 23 tontti 2

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjastosta.		
Asemakaavan voimaantulo	26.3.2020	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.2.2020	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOTUS	PAULI SONNINEN vs. Pauli Sonninien Asemakaavapäällikkö	Muutettu 14.2.2019 2.8.2018 Suunn MP Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 5:6:n asettamat vaatimukset.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 7260/2018 N:o 799
Taaksoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		