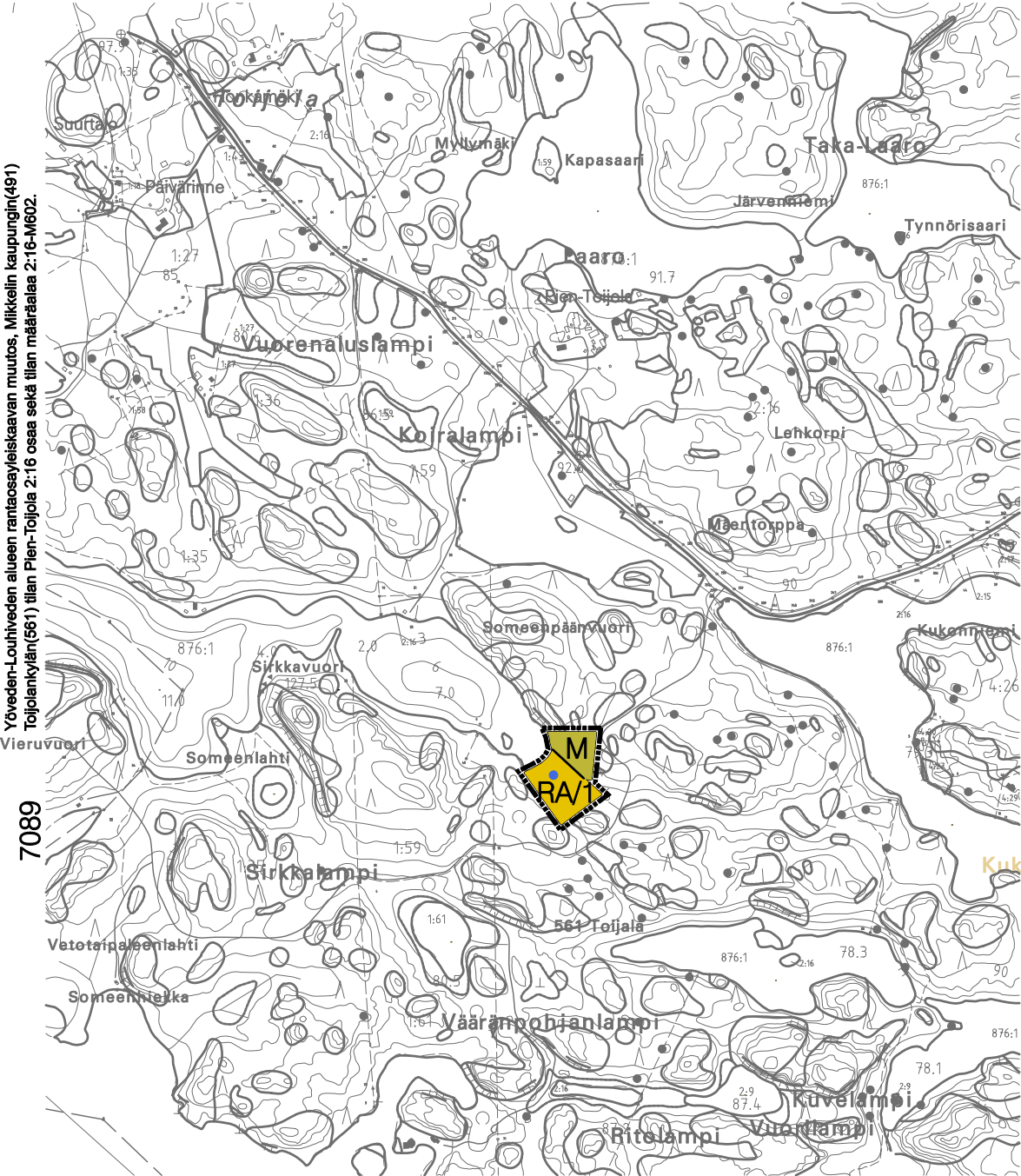


Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan muutos, Mikkeli kaupungin(491)
Toijolankylä(561) tilan Pien-Toijola 2:16 osaa sekä tilan määräälaa 2:16-M602.

7089



YÖVEDENLOUHIVEDEN ALUEEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupunki (491)
Toijolankylä (561)
tilan Pien-Toijola 2:16 osa sekä tilan määrääla M602

1: 10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Luku RA-merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa-ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa maa-ja metsätalouskäyttöön. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Uusi rakennuspaikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-alueiden rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennuspaikan koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä. Uusi rakennuspaikka tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI-JA JÄTEHUOLTO

Vesi-ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden-ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (Mikkelin kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.6.2012 § 54) tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, jossa perusratkaisuna on mustien jätevesien kokoaminen erilliseen tiiviiseen varastosäiliöön. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

MIKKELI

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10000

YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Mikkelin kaupungin(491) Toijolankylän(561) tilan Pien-Toijola 2:16 osaa sekä tilan määräälaa 2:16-M602.

			VAREILLE TULO	7.3.2017	
			KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	19.12.2017 § 79	
			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	8.1.2018 § 8	
			NÄHTÄVILLÄ	18.1. - 19.2.2018	
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JATOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU			MAUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	12.3.2018 § 115
			MAUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	19.3.2018 § 26
			MAUTOS	LAINVOIMAINEN	
LAAT.	PIIRT. jk	TARK.	MAUTOS		
MIKKELI 7.11.2017					NUMERO
					7089
DI Jarmo Mäkelä			ILKKA TARKKANEN	DNRO 2017-1950	LIITE 2