M I K K E L I

A S E M A K A A V A .

XXVII KAUPUNGINOSA (LAAJALAMPI) : KORTTELIT : 10 – 13
KADUT : KAITUENTIE (OSA)
SUKSISEPÄNTIE (OSA)
PUISTOT : PAAHTOKALLIONPUISTO
PITKÄJÄRVENMAASTO

A S E M A K A A V A N M U U T O S .

XII KAUPUNGINOSA (KATTILANSILTA) : LIIKENNEALUEEN OSA
XXVII KAUPUNGINOSA (LAAJALAMPI) : KADUT : KAITUENTIE (OSA)
LIIKENNEALUEEN OSA

MITTAKAAVA 1 : 1 000.

A S E M A K A A V A M E R K I N T Ö J Ä J A – M Ä Ä R Ä Y K S I Ä .

3 M SEN KAAVA–ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA JA ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, KATUALUEEN OSAN, JALANKULKUTIEN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

XXVII
KAUPUNGINOSAN NUMERO.

LAAJALAMPI
KAUPUNGINOSAN NIMI.

13
KORTTELIN NUMERO.

4
TONTIN NUMERO.

SUKSISEPÄNTIE
KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE, PYÖRÄILYLLE, HUOLTO– JA PYSÄKÖIMISAJOLLE VARATTU KORTTELIALUEEN OSA.

OHJEELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.

KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIN MITTAISIA PUITA KESKIMÄÄRIN 8 M:N VÄLEIN.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALLA KIELLETTY.

V 2400
RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

V 2650 VI
RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAISET NUMEROT OSOITTAVAT RAKENNUSALAN OSIEN ENIMMÄISKERROSLUVUT SITEN RAKENNETTUINA, ETTÄ RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS ON YHTENÄINEN JA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA OSIEN YHTEENLASKETUN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

½ III
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

2300 15% m
RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUKSEN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN MYYMÄLÄ– TAI LIIKETILAA 15 % KERROSALASTA.

2300 15% y
RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUKSEN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN YLEISTEN TAI SOSIAALISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVAA TILAA KUTEN LASTEN PÄIVÄHOITO–, KOKOUS– TMS TILAA 15% KERROSALASTA.

h–y
RAKENNUSALA, JOLLA SALLITAAN VAIN HUOLTOTILOJA SEKÄ YLEISTEN TAI SOSIAALISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVIA TILOJA.

a
AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN TAI –KATOSTEN RAKENNUSALA.

x
RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

AK
ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO
OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

AL²
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.

PL
LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

PI
ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

UV¹
UIMALAITOSALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA 1–KERROKSISIA UIMARANTATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA KUTEN WC:ITÄ, PUKUSUOJIA, LEIKKIKATOKSIA YMS ENINTÄÄN 5% PINTA–ALASTA.

LT
KAUTTAKULKU–, SISÄÄNTULO– JA OHITUSTIE TIE–, VIERI–, SUOJA– JA NÄKEMÄALUEINEEN.

LP
PYSÄKÖIMISALUE.

A
ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALANKULKUTIE.

B
ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.

AK KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25% ASUINHUONEISTOJEN PINTA–ALASTA.

AK KORTTELIALUEILLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA RAKENNUSTEN ULLAKOLLE ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNA– YMS. TILOJA.

AK KORTTELIALUEILLA ON RAKENNUKSET PIHAJÄRJESTELYINEEN SUUNNITELTAVA TONTEITTAIN YHTENÄISESTI. RAKENNUSLUPA–ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TONTTISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEE YKSITYISKOHTAISESTI LASTEN LEIKKIPAIKAT VARUSTEINEEN, JALANKULKU– JA HUOLTOTIET, AUTOSÄILYTYSPAIKAT, MAASTOTASAUKSET, ISTUTUKSET SEKÄ MUUT PIHAVARUSTEET. PIHAT ISTUTUKSINEEN ON TOTEUTETTAVA SAMANAIKAISESTI RAKENNUSTEN KANSSA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

~~KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.~~

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1.	ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2.	OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI SEKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 18 VUOTTA TÄYTTÄNYTTÄ 6 OPISKELIJAA KOHTI.
3.	LIIKEHUONEISTOT, JOISTA JÄLJENPÄNÄ EI OLE MÄÄRÄTTY, TOIMISTOT JA VIRASTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
4.	RAVITSEMUSLIIKKEET SEKÄ KOKOUSTILAT JA URHEILUTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA 5 – 8 ISTUMA– TAI MUUTA KATSOMOPAIKKAA KOHTI.
5.	MUUT TILAT:	AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60% UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1980 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80% JA VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT. AUTOPAIKKOJA EI SAA SIIRTÄÄ MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA OSOITETUILLE PAIKOILLE.

MIKKELISSÄ SYYSKUUN 29. PÄIVÄNÄ 1972.

VT KAUPUNGINARKKITEHTI

Hilkka Vattulainen
HILKKA VATTULAINEN

KAAVOITUSMITTAUS: OY KUNNALLISTEKNIIKKA AB VUOSINA 1962–63 SEKÄ MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON MITTAUSOSASTO VUONNA 1970.

TÄYDENNYSMITTAUKSET ON SUORITTANUT MIKKELIN KAUPUNGIN RAKENNUSVIRASTON MITTAUSOSASTO VUONNA 1970.

POHJAKARTTA ON TARKASTETTU MIKKELISSÄ SYYSKUUN 29. PÄIVÄNÄ 1972.

KAUPUNGINGEODEETTI

JUHANI STARCK

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 13. 11. 1972 §:N 413 KOHDALLA, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA JOULUKUUN 15. PÄIVÄNÄ 1972 .

VIRAN PUOLESTA

VT KAUPUNGINSIHTEERI

Hannu Iivanainen
HANNU IIVANAINEN

PIRJO NIKKILÄ / SIRKKA SARVANNE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA JA ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, KATUALUEEN OSAN, JALANKULKUTIEN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

XXVII

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

LAAJALAMPI

KAUPUNGINOSAN NIMI.

13

KORTTELIN NUMERO.

4

TONTIN NUMERO.

SUKSISEPÄNTIE

KADUN, PUISTON TAI ALUEEN NIMI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

YLEISELLE JALANKULULLE, PYÖRÄILYLLE, HUOLTO- JA PYSÄKÖIMISAJOLLE / VARATTU KORTTELIALUEEN OSA.

OHJEELLINEN ISTUTETTAVA KATUALUEEN OSA.

KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 METRIN MITTAISIA PUITA KESKIMÄÄRIN 8 M:N VÄLEIN.

AJONEUVOLIIKENNE KORTTELIRAJAN KOHDALLA KIELLETTY.

V 2400

RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN JA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

V 2650 VI

RAKENNUSALA, JOLLA ROOMALAISET NUMEROT OSOITTAVAT RAKENNUSALAN OSIEN ENIMMÄISKERROSLUVUT SITEN RAKENNETTUINA, ETTÄ RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS ON YHTENÄINEN JA ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA OSIEN YHTEENLASKETUN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

½ III

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

2300 15% m

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUKSEN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN MYYMÄLÄ- TAI LIIKETILAA 15 % KERROSALASTA.

2300 15% y

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA RAKENNUKSEN MAANPÄÄLLISEEN KELLARIKERROKSEEN YLEISTEN TAI SOSIAALISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVAA TILAA KUTEN LASTEN PÄIVÄHOITO-, KOKOUS- YMS TILAA 15% KERROSALASTA.

h-y

RAKENNUSALA, JOLLA SALLITAAN VAIN HUOLTOTILOJA SEKÄ YLEISTEN TAI SOSIAALISTEN RAKENNUSTEN TILOIHIN RINNASTETTAVIA TILOJA.

o

AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN TAI -KATOSTEN RAKENNUSALA.

x

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

AK

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

AL²

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KIOSKIN.

PL

LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

PL

ISTUTETTAVA PUISTOALUE.

UV¹

UIMALAITOSALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSISIA UIMARANTATOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA KUTEN WC:ITÄ, PUKUSUOJIA, LEIKKIKATOKSIA YMS ENINTÄÄN 5% PINTA-ALASTA.

LT

KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

LP

PYSÄKÖIMISALUE.

A

ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALANKULKUTIE.

B

ERI TASOSSA KADUN TAI LIIKENNEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.

AK KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUA JA LEIKKIÄ VARTEN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25% ASUINHUONEISTOJEN PINTA-ALASTA.

AK KORTTELIALUEILLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA RAKENNUSTEN ULLAKOLLE ASUKKAIDEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA SAUNA- YMS. TILOJA.

AK KORTTELIALUEILLA ON RAKENNUKSET PIHAJÄRJESTELYINEEN SUUNNITELTAVA TONTEITTAIN YHTENÄISESTI. RAKENNUSLUPA-ANOMUKSEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TONTTISUUNNITELMA, JOSTA ILMENEE YKSITYISKOHTAISESTI LASTEN LEIKKIPAIKAT VARUSTEINEEN, JALANKULKU- JA HUOLTOTIET, AUTOSÄILYTYSPAIKAT, MAASTOTASAUKSET, ISTUTUKSET SEKÄ MUUT PIHAVARUSTEET. PIHAT ISTUTUKSINEEN ON TOTEUTETTAVA SAMANAIKAISESTI RAKENNUSTEN KANSSA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

~~KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA MUUTTAA ILMAN RAKENNUSTARKASTAJAN LUPAA.~~

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
2. OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI SEKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA SAMANAIKAISESTI LÄSNÄOLEVAA 18 VUOTTA TÄYTTÄNYTTÄ 6 OPISKELIJAA KOHTI.
3. LIIKEHUONEISTOT, JOISTA JÄLJENPÄNÄ EI OLE MÄÄRÄTTY, TOIMISTOT JA VIRASTOT SEKÄ NIIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄT VARASTOTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 40 m^2 KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ERILLISTÄ HUONEISTOA KOHTI.
4. RAVITSEMUSLIIKKEET SEKÄ KOKOUSTILAT JA URHEILUTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA 5 – 8 ISTUMA- TAI MUUTA KATSOMOPAIKKAA KOHTI.
5. MUUT TILAT:	AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ MÄÄRÄTÄÄN SOVELTUVIN OSIN NOUDATTAEN EDELLÄOLEVIA SÄÄNTÖJÄ TAI MUUTEN RIITTÄVÄKSI.

AUTOPAIKOISTA ON TONTILLE RAKENNETTAESSA JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 60% UUDISRAKENNUKSEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ. VUOTEEN 1980 MENNESSÄ AUTOPAIKOISTA TULEE OLLA JÄRJESTETTYNÄ VÄHINTÄÄN 80% JA VUOTEEN 1990 MENNESSÄ KAIKKI AUTOPAIKAT. AUTOPAIKKOJA EI SAA SIJOITTAA MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA OSOITETUILLE PAIKOILLE.