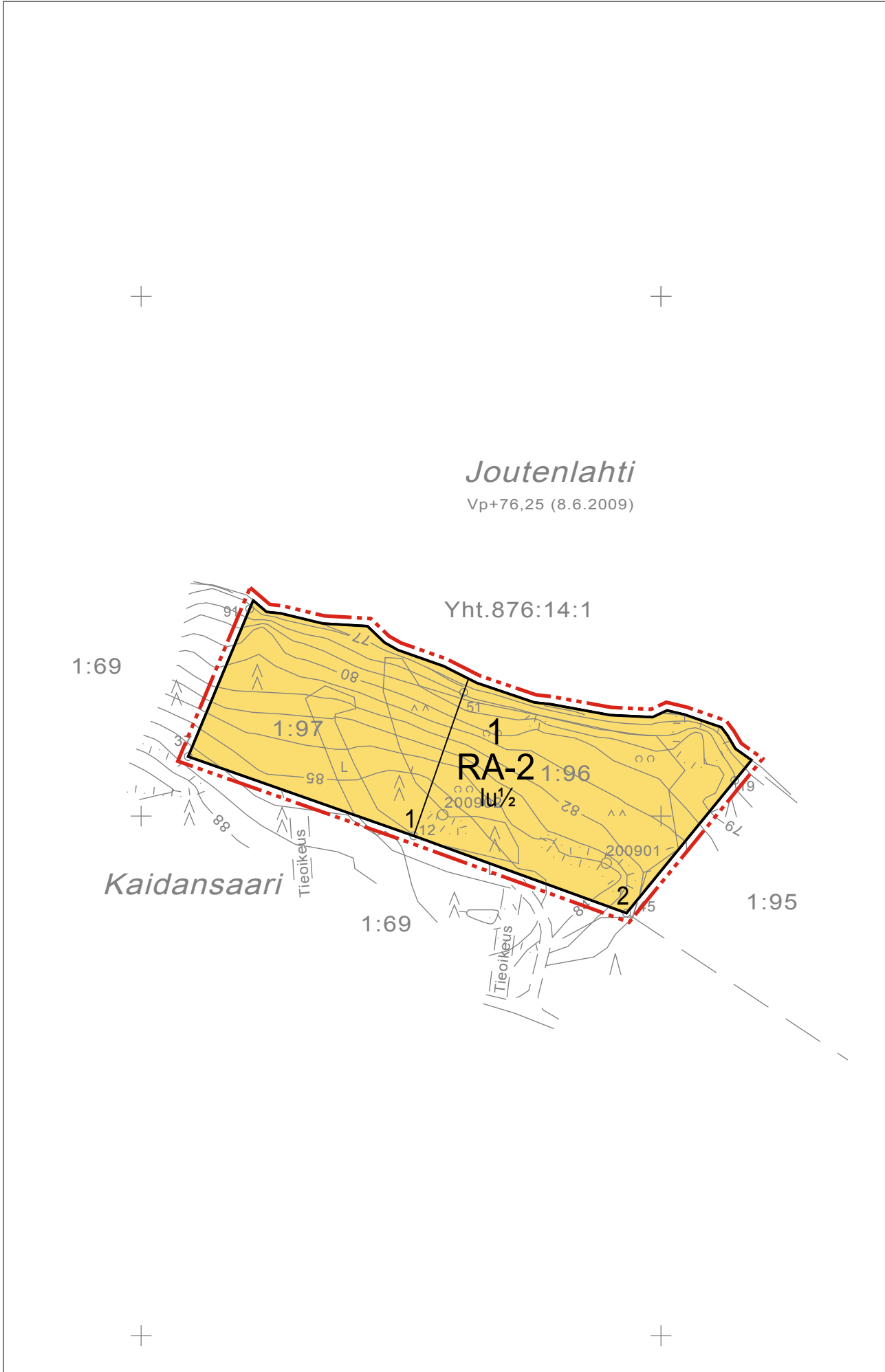




Ranta-asetakaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt Varkauden kaupunki 23.12.2009.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan.
Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 m². Alle 80 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 k-m² rakennukset 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Alin rakentamiskorkeus N60 järjestelmän mukaan +78,00.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

VARKAUDEN KAUPUNKI
JOUTSENNIEMEN KYLÄ
KAIDANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee tiloja 1:96 ja 1:97 Varkauden kaupungissa, Joutsenniemen kylässä.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 1.

Kuopiossa 22. huhtikuuta 2010

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Simo Kaksonen

Tekn. yo, suunnittelija

Varkauden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 31.5.2010 33 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Varkaudessa 7.6.2010

Satu Reisko
Kaupunginarkkitehti

VARKAUS Joutsenniemi Kaidansaaren ranta-asetakaava	Nähtävillä 10.11.-4.12.2009 (luonnos) 1.3.-30.3.2010 (ehdotus) Valtuusto 31.5.2010 § 33
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 6682-D3469 901 Tiedosto P:\PLAN\AAK\MMA\Kiukkonen\... TIEDOSTO Kaava.dwg
Päiväys 22.4.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv.	Suunn./Piirt. Simo Kaksonen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S