



Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

AK-6

- Asuin- ja kerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäyntileikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 85 m² kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojautuksin.
 - Pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

AP-10

- Asuin- ja kerrostalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojautuksin.
 - Pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

VL-1

- Lähevirkistysalue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1208

2

Rakennuspaikan numero.

482

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1489+a250

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

30 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

o o o

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

p

Pysäköimispaikka, autokatoksen rakentaminen on sallittu.

z

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

o - - - o

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

RK-1208

SIILINJÄRVI
Kirkonmäki

Rakennuskaavan muutos

1 : 1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Rivitalokorttelia 1208 sekä virkistysaluetta.
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 1208 sekä virkistysalue.

Siilinjärvi 02.02.1999

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Merk. Otto Siippainen

Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 1998

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 01.03.1999
pöytäkirjan 16 §:n kohdalla.

Siilinjärvi 13.10.1998
Mittausteknikko

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen

Merk. Ritva Korolainen

pöytäkirjanpitäjä
Ei listeta P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi
Ritva Korolainen