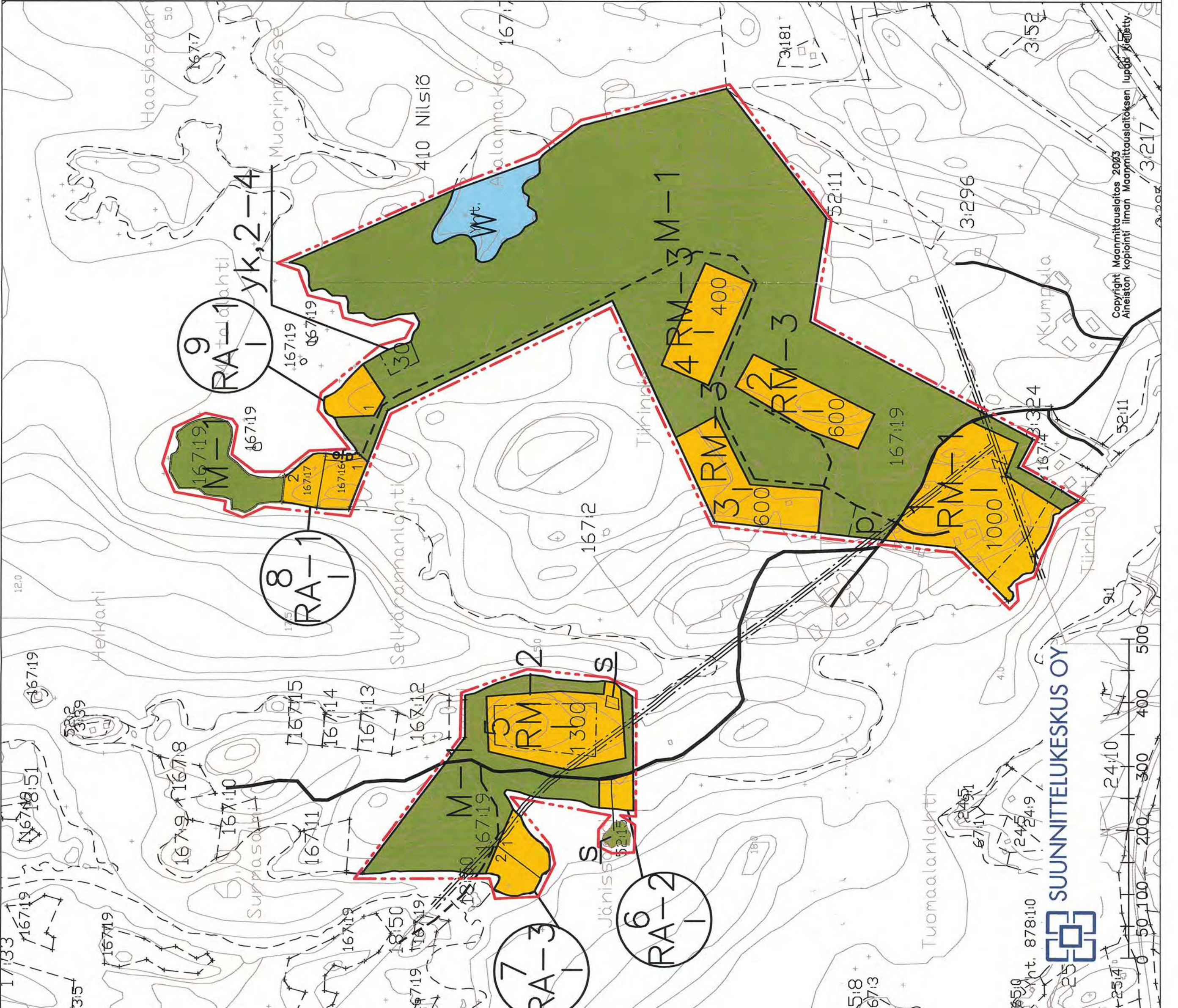




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla vähintään tumma.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on johdettava keskitetysti yhteiseen pienpuhdistamoon tai imeytyskenttään. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ennen kaavan toteuttamista on selvittävä ympäristöluvan tarve jätevesien käsittelylle. Ympäristö-suojeluan 4 luvun 28 §:n ja ympäristösuojeluasetuksen 1 §:n 13a -kohdan perustein.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ravintola- ja opetus toimintaa tarkoitettuja rakennuksia ja majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla vähintään tumma.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on johdettava pienpuhdistamoon tai imeytyskenttään. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ennen kaavan toteuttamista on selvittävä ympäristöluvan tarve jätevesien käsittelylle. Ympäristö-suojeluan 4 luvun 28 §:n ja ympäristösuojeluasetuksen 1 §:n 13a -kohdan perustein.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on johdettava johdettava keskitetysti pienpuhdistamoon tai imeytyskenttään. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ennen kaavan toteuttamista on selvittävä ympäristöluvan tarve jätevesien käsittelylle. Ympäristö-suojeluan 4 luvun 28 §:n ja ympäristösuojeluasetuksen 1 §:n 13a -kohdan perustein.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on johdettava keskitetysti pienpuhdistamoon tai imeytyskenttään. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ennen kaavan toteuttamista on selvittävä ympäristöluvan tarve jätevesien käsittelylle. Ympäristö-suojeluan 4 luvun 28 §:n ja ympäristösuojeluasetuksen 1 §:n 13a -kohdan perustein.

RA-3

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Jätevedet on johdettava keskitetysti pienpuhdistamoon tai imeytyskenttään. Rakennuslupa-asakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ennen kaavan toteuttamista on selvittävä ympäristöluvan tarve jätevesien käsittelylle. Ympäristö-suojeluan 4 luvun 28 §:n ja ympäristösuojeluasetuksen 1 §:n 13a -kohdan perustein.

Vesialue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskoikeus kerrosalanellimetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Yhteiskäyttöalue.

Luvut osoittavat, minkä korttelien käyttöön alue on tarkoitettu. Alueelle saa rakentaa yhteisen 30 m² saunan.

S

Saunan rakennuspaikka.

Alueelle saa rakentaa 30 m² erillisen saunan.

Yksitystie.

Ohjeellinen uusi yksitystie

Sähkölinja.

Ohjeellinen pysäköintialue.

Ajoyhteys

NILSIÄ, TIIRINNIEMI
TIIRINNIEMEN TILAN
RANTA-ASEMAKAAVA 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee Nilsian kylän tilaa
Tiirniemen 167:19 ja 52:15.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteit 1 - 9 ja
maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 16.1.2004


Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.2.2004. 3 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä 5.2004

NILSIÄ, TIIRINNIEMI Tiirniemen tilan ranta- asemakaava	Nähtäville 4,9 – 18.92003 (luonnos) 24.11.–29.12.2003 (ehdolaus) Hyödyntö 10.2.2004 § 3
	Piirinumero KMS-4311-B3647 Mittakaava 1:5000
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TILASTO	
16.1.2004 16.1.2004	Suunn. TIL. HYV.

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartasta mitatut etäisyydet ja pinta-olot ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.
Pohjois-Savon maanmittaustoimisto Kuopiossa 27.1.2004
Pekka Ojalainen Maanmittausinsinööri, AMK