

Todistan, että tämä rak.kaava (lukuun-
ottamatta korttelia 67) on kunnan-
valtuuston 24.3.81 § 123 tekemän
päättöksen mukainen.

Hausjärvellä 14.5.1981

Virallisesti:

Pirjo Niklander
Pirjo Niklander, ark. hoit.



Hausjärvi

Hikiän kylä

Rakennuskaava

Korttelit 62-69 sekä tie-, pysäköinti- ja puistoalueet

1:2000 0 50 100 1200

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

- 62 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- LÄNSITIE Rakennuskaavatie tai puiston nimi
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

- e 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Istutettava alueen osa
- Rakennuskaavatie
- Jalankululle varattu tie
- Vaara-alueen raja
- Pysäköintipaikka
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- A0 Erillispientalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- VP Puisto
- VL Lähivirkistysalue
- MT Maatalousalue
- LP Yleinen pysäköintialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/80 m² kerrosalaa tai
1 " " /asunto

Tarkistettu 6.3.1981
Helsingissä 12. p:nä helmikuuta 1980

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen no 623/A31

Todistaa Hämeenlinnassa: lääninhallituksessa
kuukauden 10 päivänä 1981

tarkastaja *Elina Raatikainen*

Rainer Strömmer
Rainer Strömmer, arkkitehti



KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA HAUSJÄRVI
KYLIÄ HIKIÄ

LAANI HÄME

KARTAN LAATIJAT: *Raimo Hannula* TOIMITUS NE 71951
MAANMITTAUSHINNINNOITTAJA: RAIKKOLA
ILMAKUVUUS 1961 KARTTOITUS 1961
KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KÖRKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 6.11.1963
MAANMITTAUSHALLITUKSESSA