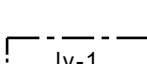
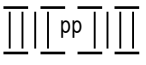
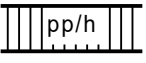
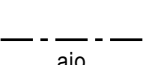
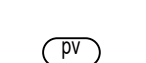




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Puisto.
-  Uimaranta-alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Alueen osa, jolle kiinteistörekisterissä venevalkamaoikeuden omaavat kiinteistöt voivat sijoittaa veneensä.

-  Katu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Pihakatu.
-  Ajoyhteys.
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +87,50 m.



ORIVESI

KIRKONSEUTU
UIMARANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS
ASEMAKAAVAMUUTOS
1:2000

Asemakaavamuutos koskee:
Uimaranta-, puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Uimaranta-, puisto- ja katualueita.

Muutetaan 3.10.1989 vahvistettua asemakaavaa sekä 2.3.1994 hyväksyttyä asemakaavaa ja asemakaavamuutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus			
562V200125A3			
Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä		21.2.2024	
		Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
ORIVEDEN KAUPUNKI			
MAANKÄYTTÖPALVELUT			
Orivedellä		24.10.2024	
Maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi			
Nähtävillä		Hyväksymiskäsittelyt	
MRA 30 § 22.11.-22.12.2023		Ympla	5.11.2025 § 92
MRA 27 § 15.5.-14.6.2024		Kauphall	9.12.2024 § 237
		Kaupvalt	20.1.2025 § 3
		Voimaantulo	12.3.2025