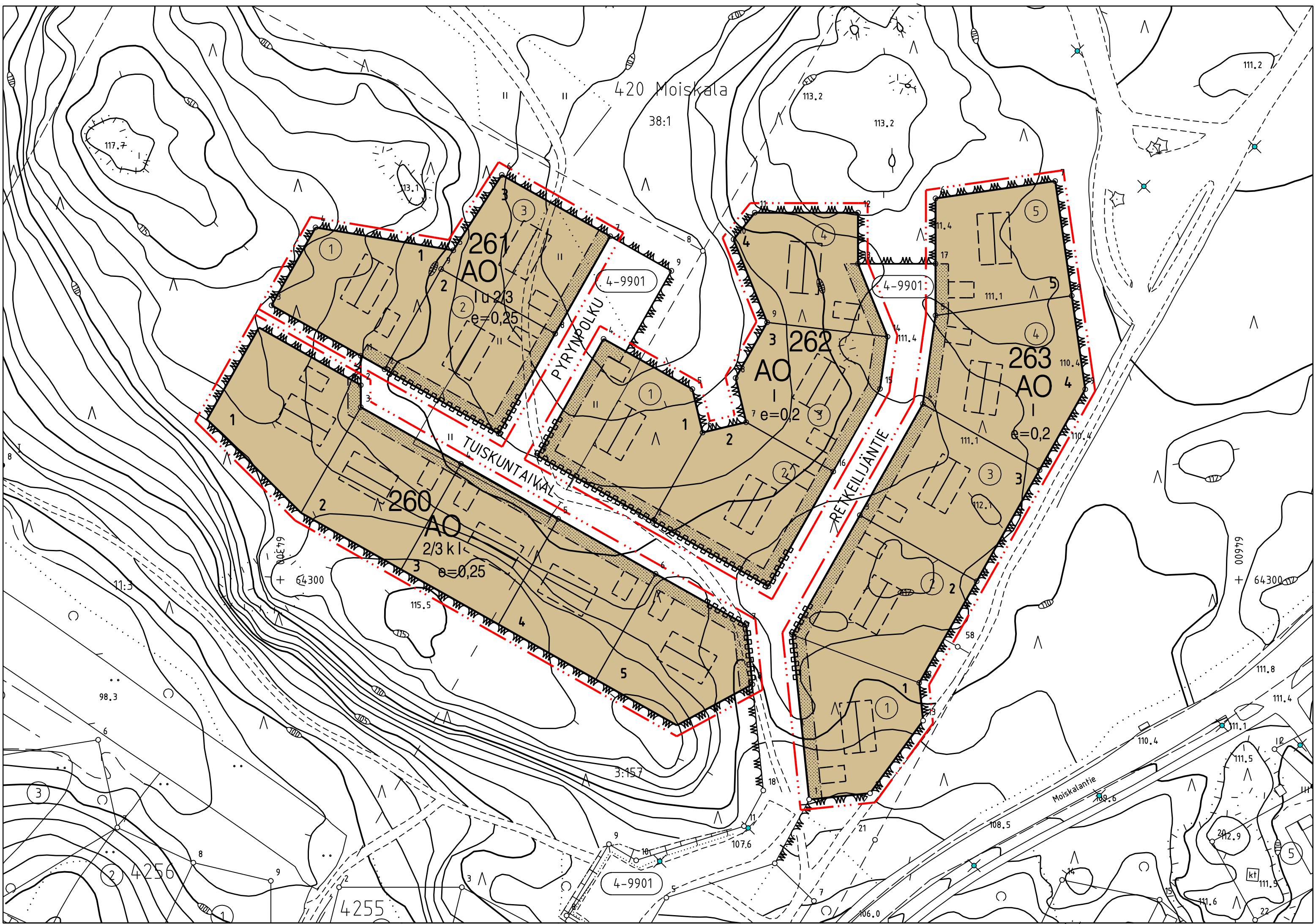




JÄMSÄN KAUPUNKI 4. kaupunginosa

SÄRKIJÄRVI II ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosassa kortteileita 260-263.

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	
Osa-alueen raja	
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja	
260	Korttelin numero
1	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
2/3 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
Rakennusala	

Ohjeellinen rakennusala	
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
Istutettava alueen osa	

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin.

Autopaikkoja on varattava AO tontille 2 ap / asunto.
Autopaikat tulee rakentaa tontikohtaisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Asemakaava-alueeseen liittyvät sitä koskevat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa rakennuksia sekä piha- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Jämsässä 22.3.2011

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty semakaavamuutoksen osalta.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Jämsässä 26.3.2011

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-203
Kaavan käsittelyt: Tekla 14.4.2011 § 50
Khall 26.4.2011 §115
Nähtävänä 11.5.-24.5.2011
Tekla 16.6.2011 § 87
Lainvoimainen 3.8.2011