

# HAUSJÄRVI OITTI

## RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 223-228 ja osa korttelia 200

Voimassaolevan rakennuskaavan kortteli 217 ja osa korttelia 200

0 50 100 200 **1:4000**

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspalkan raja
- Muu ohjeellinen kuin rakennuspalkan raja
- Rakennusraja tai muu kaavamääräyksiä erottava raja
- 321** Korttelin numero
- 2** Rakennuspaikan numero
- TIE** Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä
- Istutettava rakennuspalkan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet
- Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla
- Ohjeellinen liikennealueen liittymän paikka
- p** Autojen pysäköintiin varattava rakennuspaikan tai alueen osa
- nä** Yleisen tien suoja-alueeksi varattava alueen osa
- su** Yleisen tien näkemäalueeksi varattava alueen osa
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- e0.3** Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Viemäriä varten varattava alue
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AOR** Rivitalojen sekä kytkettyjen tai erillisten enintään kaksi-asuntoisten asuinrakennusten korttelialue
- T-1** Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue
- P** Puistoalue
- LT** Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa
- LR** Rautatiealue
- VS** Voimansiirtoalue
- VM** Muuntaja-alue
- V** Vesialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljässä metrin lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällöin sivulla saa olla läpiviikkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai 1 " /80 m<sup>2</sup> kerrosalaa
- teollisuuslaitokset 1 " /50 m<sup>2</sup> kerrosalaa

Helsingissä 20 päivänä helmikuuta 1978

**SUUNNITTELUKESKUS OY**

*Raimo Hannula*  
Raimo Hannula  
arkkitehti

*Rainer Strömmér*  
Rainer Strömmér  
arkkitehti