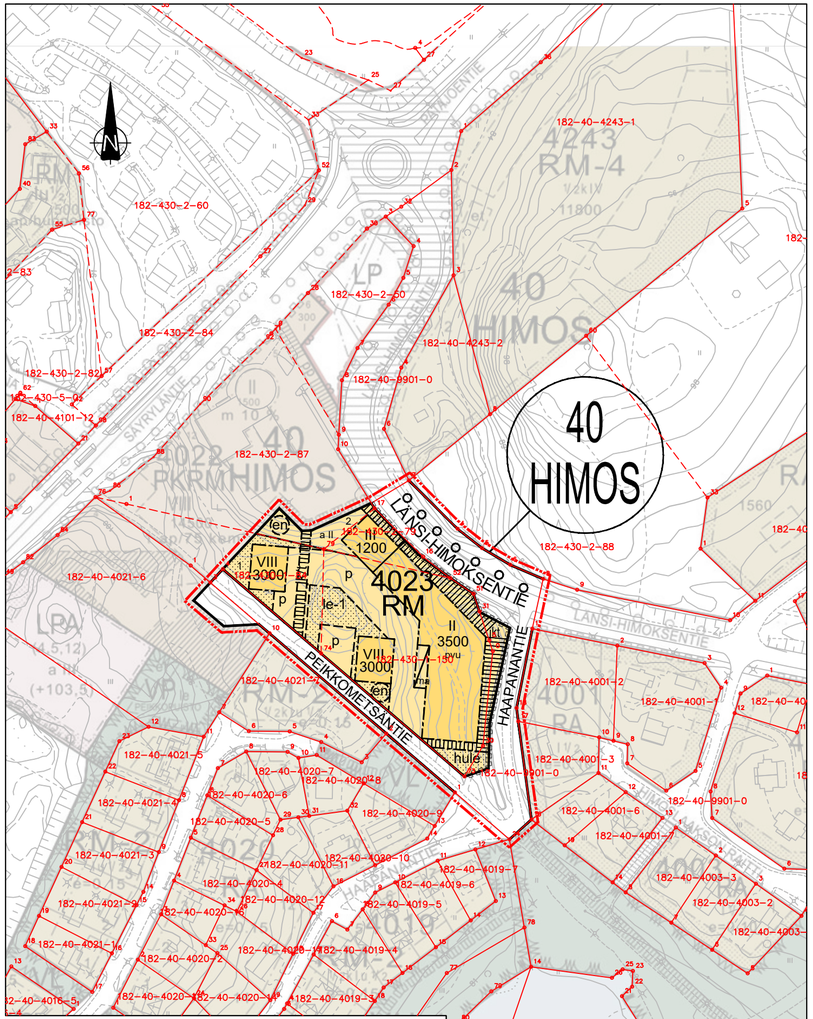


Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Jämsässä __.__.2022
Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

_____

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

40 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HIMOS — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4023 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

HAAPANANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

pvu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia sisäliikunta-, ravintola- ja liiketiloja.

ma — Maanalainen tila.

a II — Merkinnän osoittamalle alueelle voi rakentaa kansirakenteen, jonka alle ja päälle voidaan sijoittaa autopaikkoja.

p — Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

le-1 — Leikki- ja/tai ulkokuntoilupaikka.

jkt — Yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee myös merkittävä oja. Ojan päälle saa rakentaa katetun terassin. Terassi tulee kannattaa pilarein ja palkein tai rakennuksen seinästä ripustaen, ojaa terassin alla ei saa täyttää eikä veden kulkua estää. Oja tulee säilyttää tilavuudeltaan mahdollisimman suurena, jotta se toimii myös hulevesien viivytys- ja selkeytysaltaana. Ojan saa raivata ja käsitellä niin, että se ei täyty kasvillisuudesta. Ojan reunat saa tukea tukimuurein. Ojan pohjan tulee mahdollistaa veden imeytyminen. Ojaan putoaminen on estettävä kaitein. Ojaan on järjestettävä kulku huoltoa varten. Ojan kunnosta huolehtiminen kuuluu kiinteistön omistajalle.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(en) — Ohjeellinen puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

Katu.

jk/t — Ohjeellinen yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo on salliittu.

hule — Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

Jämsä
Peikkorinteen asemakaavamuutos 1:2000

Asemakaava koskee voimassa olevan asemakaavan korttelin 4022 RM-9 – korttelialueen tontteja 7 – 11, niihin liittyvää korttelialuetta LPA sekä katualueita Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie. Tilat:182-40-4021-6, 182-430-1-150, 182-430-1-84, 82-430-2-79 ja 182-430-2-87.
Asemakaavalla muodostuu korttelin 4023 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät katualueet Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusrungon ulokkeet, kuten erkkerit ja parvekkeet, saavat ulottua 3 m rakennusalan ulkopuolelle.
Rakennuksen **vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema** saa olla enintään +120 m (N2000).
Mikäli rakennukseen sijoitetaan **viemäröitäviä tiloja** siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.
Autopaikkoja on varattava tontille vähintään 1/80 kem². Rakennusten kellariin / alimpaan kerrokseen sijoittuvat varastot ja autonsäilytystilat voidaan toteuttaa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikoille on asennettava sähköautojen latauspisteitä ja -valmiuksia lain 733/2020 mukaisesti.
Jätteiden keräys on järjestettävä kiinteistön alueella kiinteistön omistajan kustannuksella. Jäteastioiden sijoittaminen ja mitoitus on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen asemapiirroksessa. Jäteastiat on rajattava aidalla, muurilla, aidanteilla tai istutuksilla huolitelluksi osaksi ympäristöä. Sijoituksen tulee olla kaupunkikuvaan sopiva.
Melu
Valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaisen ulkomelutason ohjearvon ylittävän ulkotilan puoleiset huoneistojen parvekkeet on lasitettava. Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.
Hulevedet

- Paikoitusalueiden hulevedet tulee viemäröidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Piha-alueen muiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja/tai pihan tasauksen suunnittelulla.
- Hulevedet on viivytettävä korttelialueella siten, että viivytystilavuutta on 0,5 kuutiometriä 100 neliömetriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (Mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).
- Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako (MRL 78 §).

Voimaantulo:	19.8.2022
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	30.5.2022 § 118
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	27.6.2022 § 192
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	4.4.2022 - 4.5.2022
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	14.1.2022 - 10.2.2022
Vireilletulo:	8.10.2021

Rakennuskohde Peikkorinteen asemakaavamuutos Himos JÄMSÄ	Piirustuksen sisältö Kaavakartta Mittakaavat 1:2000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P43336 901 Muutos Tiedosto Kaavakartta_Peikkorinne_GK25M_kvhyv2022-05-30_118.dwg
Päiväys 27.6.2022 Kaavan laatija: arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv. Jämsän kaupunginhallitus	Suunn./Piirt. A. Järvinen Tarkastaja Rainer Nyholm Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524 A S