

VIIALAN KUNTA
TOLVILA
TURUNTIEN ETELÄPUOLINEN ALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Tolvilan kylän korttelia 15, 16 ja osaa korttelista 26 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita, sekä Ruusulentien liittyvää kevyenliikenteen väylää.

Asemakaava koskee seuraavia Tolvilan kylän tiloja: Hannula 1:33, Rauhala 1:34, Väinölä 1:210, Peltomaa 1:209, Isovainio 1:37, Koivuharju 1:38, Kivisara 1:39, Ykshaapa 1:43, Notkola 1:45, Lepola 1:49, Päivärinne 1:50, Tiensivu 1:78, Kivelä 1:82, Eerola 1:83, Annanmäki 1:96, Kivimäki 1:98, Tyynelä 1:141, Ullanmäki 1:142, Puumäki 1:187, Rapakko 1:196, Rajalansivu 1:207, Multamaa 1:136, Pajamäki 1:188

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Tolvilan kylän kortellit 15, 334, 335 ja osa korttelista 26 sekä niihin liittyvät katu-, viher- ja erityisalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispienalojen korttelialue.
VL	Lähiavikistysalue.
VK	Leikkipiisto.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
—	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - -	Ohjeellinen tontin raja.
15	Korttelin numero.
19	Ohjeellisen tontin numero.
TURUNT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
[]	Ohjeellinen rakennusala.
[a]	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
[]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
[]	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[]	Istutettava alueen osa.
[]	Katu.
[pp]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
[pp/t]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap/ asunto.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ja julkisivut tulee olla pääosin puulautaverhottuja.

Pohjakartta on hyväksytty 14.8.1990.

Viialassa 4.1.2004 , tarkistettu 7.12.2004, 14.2.2005, 11.4.2005

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Aluearkkitehti, arkkitehti SAFA

Valt. 9.5.2005 § 58

