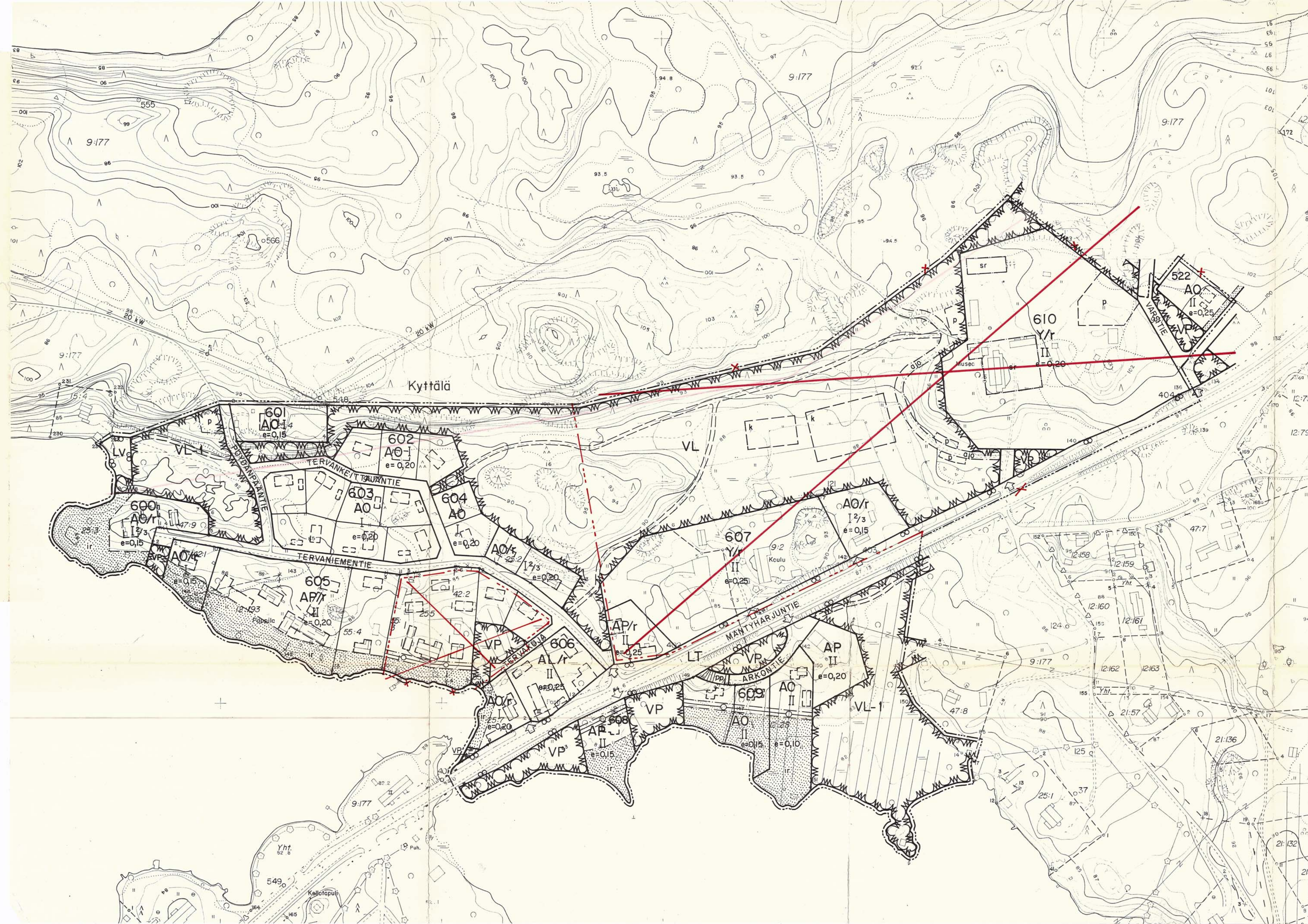




M Ä N T Y H A R J U

TN:0 105944-5

SIIRLAHTI - TERVANIEMI (LÄNSIOSA)

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTEILEISSA 30-34, 34a, 35-37, 48, OSASSA KORTTEILEITA 38, 39 JA 522 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, URHEILU- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS TILOJEN RN:OT 9:195 JA 25:4 ALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU UUDET KORTTELIT 600, 603-609 OSA UUSISTA KORTTEILEISTA 602 JA 610, OSA KORTTELIA 522 SEKÄ PUISTO-, ~~VE-~~ LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUSKELLA MUODOSTUU UUSI KORTTELI 601, OSA UUSISTA KORTTEILEISTA 602 JA 610 SEKÄ PUISTO-, ~~VE-~~ SI-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LV	VENEVALKAMA.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

600 KORTTELIN NUMERO.

VARSITE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA RANTAVYÖHYKE, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNOJA JA VENEVAJOJA, KUITENKIN ENINTÄÄN 50 K-m² RAKENNUSPAIKKAA KOHTI. RAKENTAMATTOMAT ALUEET ON ISTUTETTAVA PUUTARHAMAISIKSI JA PIDETTÄVÄ HYVÄSSÄ KUNNOSSA.

RAKENNUSKAAVATIE,

OHJEELLINEN JALANKULKU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN KENTTÄ.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

/r ALUE, JOLLA UUDISRAKENNUKSEN TAI OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUKSEEN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖKUVAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

sr RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUSKUNNAN SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISTA, ETTÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINHUONEISTOJA SEN HENKILÖKUNTAA VARTEN.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 cm HUONEEN LATTIAN YLÄPUOLELLA.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISISSA KUNNOSSA SIKÄLI KUN SITÄ EI VÄLTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
- 1 AUTOPAIKKA LIIKERAKENNUSTEN KERROSLAAN 50 m² KOHTI.
- 1 AUTOPAIKKA YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSLAAN 100 m² KOHTI.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN OSALTA.

MIKKELISSÄ 26 PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1986

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINööri

JARMO VAUHKONEN

Hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa 11.12.1986 188 §:ssä. Mäntyharjussa 2.1.1987 Leena Lehtonen keskusarkistonhoitaja



Tämä kartta Kyttylän lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.C.1 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 23 päivänä tammikuuta 1987 Nuorempi lääninsihteeri Helena Nieminen

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJANA MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA MÄNTYHARJU	ILMAKUVUUS 1966 KARTTOITUS 1966-68
KYLÄT KYTTÄLÄ POITINNIEMI SÄRKIMÄKI	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
LAANI MIKKELIN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
	KARTTA HYVÄKSYTTY 25.8.1970 Matti Nummenmaa