



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Venevalkama. Alueelle saa sijoittaa yhteiskäyttöisen saunan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan kerrosala on korkeintaan 25 neliömetriä.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
205	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SUUROLANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
==	Katu.
===	Ohjeellinen virkistysreitti.
==○==	Johtoa varten varattu alueen osa.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.	
Rakennusten ja piha-alueiden rakentamista sekä hoitoa varten laaditaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävät erilliset kunnassa hyväksyttävät rakennustapaohjeet.	
Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.	
Lähivirkistysalueiden metsänhoidossa on toteutettava puistomaisten alueiden hoitotapoja. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei saa alueilla tehdä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).	
Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.	
Alin rakentamiskorkeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti 98,80 (N60). Annettu korkeus-suositus ei sisällä aaltoiluvaraa, joka on otettava huomioon. Aaltoiluvara on määriteltävä tapauskohtaisesti ulapan pituuden ja rannan kaltevuuden perusteella.	

KANGASNIEMI

SUUROLAN KYLÄ

SÄYNÄTLAMMEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 199 JA 205 - 213 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, VENEVALKAMA- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 18.4. - 20.5.2013.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 30.1. - 3.3.2014

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2014

Saanut lain voiman 21.8.2014

	Suunnittelija
	DI Jarmo Mäkelä 
Päiväys	KARTTAAKO OY Motellikuja 2 49220 Siltakylä p. 0400 220082 sähköposti: jarmo.makela@karttaako.fi