

HÄMEENKYRÖN KUNTA

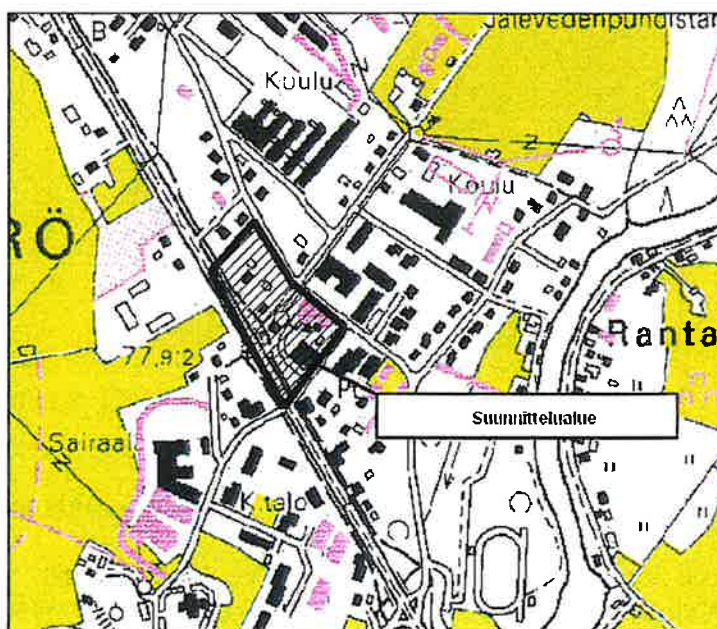
Asemakaavan muutos; kirkonseutu, korttelit 57 ja 58 sekä niihin liittyvät katu ja liikennealueet. (ns. Pirkanmaan Osuuskaupan tontti)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.11.2001

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana.

Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan Hämeenkyrön kunnan keskusta nykyisen S-marketin tontille sekä sen länsipuoliselle alueelle. Alueen sijainti on osoitettu kuvassa 1. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,4 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Hämeenkyrön keskustassa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaava-aluetta. Alueelle sijoittuvat nykyinen S-market sekä viereinen kauppakeskus. Suunnitelman vaikutusalueeseen kuuluu koko Hämeenkyrön keskusta.

S. Alppi

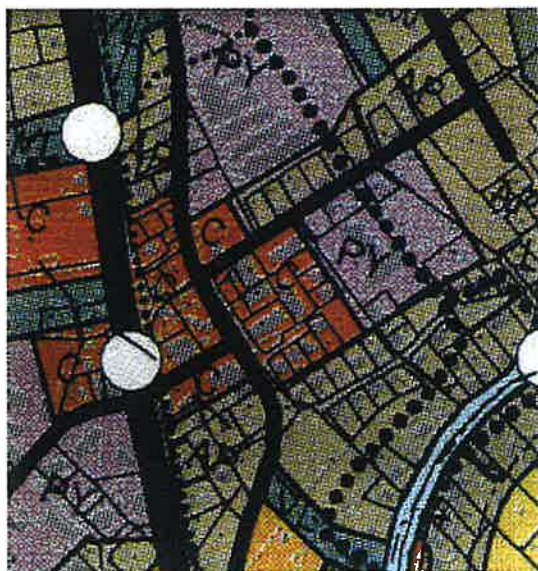
21.11.2001

Pirkanmaan 3. seutukaavassa, joka on vahvistettu Ympäristöministeriössä 6.6.1997, suunnittelualue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualueen länsiosa on taajamatoimintojen aluetta (A).

Suunnittelualue kuuluu keskustan yleiskaava-alueeseen. Yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja on parhaillaan vahvistettavana Ympäristökeskuksessa. Ote yleiskaavasta on esitetty kuvassa 2. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä C "Keskustatoimintojen alue"

Alueella on voimassa Kirkonseudun asemakaava, johon on vahvistettu kaavamuu-
tokset Lh 2.5.1988, Lh 14.3.1990 ja kv 31.1.2001 §8.

Alueella ei sijaitse muinaismuistoja eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kasvillisuusalueita eikä rakennussuojelukohteita.



Kuva 2. Ote kirkonseudun osayleiskaavasta.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohtana on osoittaa uudelle S-marketille sijoituspaikka sekä järjestää alueen länsiosassa asuinkerrostalojen korttelialuetta uudelleen.

Tontin omistajan laatimien suunnitelmien mukaan uusi, laajempi kaupparakennus sijoitettaisiin nykyistä länнемmäksi, nykyinen S-market rakennus purettaisiin ja sen tilaan osoitettaisiin pysäköintiä.

Tontin omistaja on laadittanut suunnittelun pohjaksi kaupparakennuksen arkkitehtisuunnitelman sekä pysäköinti- ja liikennesuunnitelman.

Osallisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavan laatimiseen on liitettävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tämä dokumentti). Tässä suunnitelmassa määritel-

S. Alppi

21.11.2001

lään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän asemakaavan muutoksen osalta osallisiksi on katsottu alustavasti seuraavat:

Alueen sisäiset osalliset

- Alueen kiinteistönomistajat
- Alueen ja vaikutusalueen asukkaat ja aluetta käyttävät tahot

Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset:

- Kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Kunnan hallintokunnat
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Maakuntamuseo
- Tielaitos
- Leppäkosken sähkö
- Länsilinjat

Yhteisölliset osalliset:

- Kyrön Luonto
- Hämeenkyrö -seura

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täytävän MRL 62§:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maaomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa" sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ympäristövaikutusten selvittäminen ja arviointi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Pirkanmaan Osuuskaupan tontin asemakaavamuutoksen keskeisimpiä kysymyksiä ovat hankkeen vaikutukset kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja aluerakenteeseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Kaavan laativa konsultti arvioi vaikutuksia yhteistyössä kunnan eri viranomaisten ja osallisten kanssa.

Osallistumisen järjestäminen

Alueen kaavoitukseen ryhtymisestä lähetetään kirjallinen ilmoitus julkishallinnon ja yrityselämän osallisille sekä yhteisöillisille osallisille. Ilmoitus sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kyselylomakkeen. Hankkeen vireille tulosta tiedotetaan Hämeenkyrön sanomissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnantoimistolle, jossa myös muilla osallisilla on mahdollisuus tutustua hankkeeseen. Kyselylomaketta on saatavilla kunnantoimistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään tuomaan nähtäville myös kunnan internet -sivuille (www.hameenkyro.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin aikana. Hankkeen alkuvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu, lisäksi muita viranomaisneuvotteluja järjestetään tarpeen vaatiessa.

Heti suunnittelun alkuvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään työn tavoitteet ja selvitetään kuntalaisten näkökulmia. Tämän pohjalta luodaan kaavaluonnos, joka asetetaan esille kunnantoimistoon. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville kunnantoimistoon. Kuulutus asemakaavan nähtäville asettamisesta julkaistaan paikallislehdessä, lisäksi osallisille ja niille jotka ovat sitä erikseen pyytäneet ilmoitetaan kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat vielä aihetta, kaavaa tarkistetaan. Kaavaehdotuksen hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto. Tämän jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Kaavoitusaikataulu

Kaavoitushanke alkaa yleisötilaisuudella 22.11.2001. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan samalla nähtäville. Kaavaluonnos valmistuu tammi-helmikuussa 2002 ja tavoitteena on, että asemakaava asetetaan virallisesti nähtäville loppukeväästä 2002.

Maankäyttösopimus

Kunnalla ja Pirkanmaan osuuskaupalla on kaava-alueesta luonnosvaiheessa oleva maankäyttösopimus. Sopimusta on käsitelty Hämeenkyrön kunnanhallituksessa ja kunnanhallitus on hyväksynyt sen johtavat periaatteet.

Sopimusluonnoksessa on esitetty periaatteet kustannusten ja toteuttamisvastuiden jakautumisesta ja eri alueiden omistusoikeudesta sekä kunnan ja Pirkanmaan Osuuskaupan näkemys kaavalla tavoiteltavista periaatteista, joista keskeisin on uuden market-rakennuksen rakennusalan osoittaminen.

Lisätietoja

Lisätietoja kaavan laatimisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antavat Hämeenkyrön kunnantoimistosta kaavoitusinsinööri **Jorma Anttila** (p. 03-286 4259, jorma.anttila@hameenkyro.fi) sekä konsulttina toimivasta Maa ja Vesi Oy:stä projektipäällikkö **Samuli Alppi** (p. 03-222 0600, samuli.alppi@poyry.fi). Kunnan maankäyttöpalvelujen posti- ja käyntiosoite on Hollitie 7, 39 100 Hämeenkyrö. Maa ja Vesi Oy:n posti- ja käyntiosoite on Tuomiokirkonkatu 34 A, 33 100 Tampere.