

M Ä N T Y H A R J U K K .

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 81-84 JA 357 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 81,83 JA 357 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU KORTTELIT 82 JA 84.
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AKR ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- 81 KORTTELIN NUMERO.
- LÄÄKÄRINKUJA RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, RAKENNUS VOIDAAN SIOJITTA JOHTOALUEELLE, MIKÄLI RAKENNUKSEEN SIOJITETAAN JOHTOJEN VAATIMAT TILAT JA RAKENTEET,
- JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JALANKULKUTIE.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK- JA AKR-KORTTELIALUEILLA SAA RAKENNUSKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI TILOJA LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEISTOKSI TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKEITUKSIIN KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 10 % KAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

LIKE- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINHUONEISTOJA SEN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

KOKONAAN TAI PÄÄOSILTAAN MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN TEHTÄVIEN IKKUNOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 cm HUONEEN LATTIAN YLÄPUOLELLA.

AK- JA AKR-KORTTELIALUEILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA TAI HYVÄSSÄ LUONNONMUKAISISSA KUNNOSSA, SIKÄLI KUIN SITÄ EI VÄLTÄMÄTTÄ TARVITA RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN.

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

- 1 AUTOPAikka ASUINHUONEISTOA KOHTI
- 1 AUTOPAikka YLEISTEN RAKENNUSTEN KERROSLAN 100 m² KOHTI.
- 1 AUTOPAikka LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSLAN 50 m² KOHTI

AK- JA AKR-KORTTELIALUEILLE RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT ON KATETTAVA TAI YMPÄRÖITÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ KATTOMUODON, JULKISIVUMATERIAALIEN JA VÄRITYKSEN OSALTA.

MIKKELISSÄ 15 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1985

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

Jarmo Vauhkonen
Helena Asikainen

Kunnanvaltuuston päätöksen
28.11.1985 § 216 mukaisesti
todistan.
Mäntyhajussa 11.12.1985
Viran puolesta
Leena Lehtonen
keskusarkistonhoitaja

