

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa osokoordinaattistoa korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka OY	
Kunta NILSIÄ Kylät NILSIÄ, JÄTTÖ	Lähtö KUOPIO	Ilmakuva 1990	Koordinaattijärjestelmä KKJ
		Karttavuosi 1990	Korkeusjärjestelmä NGD
		Karttamenetelmä	Alkuperäiskartat k.p.p
		STEREOKARTOITUS AB	Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hoppu
Pohjakartta on täydennetty ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaiset.		MITTAUSTEKNIikka Jukka Räsänen	
NILSIÄSSÄ			

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 108, 109,117, 119, 120 ja 121 sekä lähivirkistys-, venevalkama-, uimaranta- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 101(osa), 108, 109, 110, 117, 119, 120, 121 sekä lähivirkistys-, venevalkama-, uimaranta- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-6	Loma-asuntojen korttelialue. Rakentaminen tulee sopeutua tyyliltään, muodoltaan, ulkoasultaan ja väriykseltään olemassa olevaan rakennuskantaan.
RA-7	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.
RA-8	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuintoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu rantasaunan ja sitä palvelevia huoltotiloja varten. Alueella ei sallita loma-asuntojen rakentamista.
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue
LV-1	Venevalkama. Alueelle saa sijoittaa venevalkamaa tukevia rakennuksia ja rakenteita.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
----	Osa-alueen raja.
-----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
=====	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
117	Korttelin numero.
2	Ohjeellinen rakennuspaikan numero
TURUSEN	Kadun nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron etessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
et-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jäteveden pumpptaamon
et	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.
	Katu.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).
	Istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai –haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää erikoisia ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilarienmistusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi valita yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne oman kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Korttelia 117 koskevat erityismääräykset:

- Rakennuksen laajentamisessa ja uudisrakentamisessa tulee noudattaa seuraavia periaatteita:
1. Pulpettikatto, musta kattotiili tai poimulevy. Mustat pellitykset, vesikourut ja syöksytorvet.
 2. Puiet pystylaudoitetut julkisivut, väri siniharmaa.
 3. Ikkunatyypit joko vaaka-, tai pystysuunnassa kapeita. Puitteiden kirkkaat tehostevärit ovat mahdollisia. Ei ulospäin valkeita ikkunakarmeja tai puitteita.
 4. Parvekkeet kevytrakenteisia, metallikaiteet tai metalli-lasikaiteet.

Suosittelavat rakennustyyppien periaatteet on kaava-asiakirjan liitteenä.

Pihapiiriä ei saa aidata.

Kuopiossa 23.11.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto


Timo Leskinen
DI

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2001 91 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .200

5011

NILSIÄ Tahkovuori Asemakaavan muutos	Nähtävillä Valmisteluaineisto: 11. – 29.6.2001 Kaavaehdotus: 15.10. – 14.11.2001 Valtuusto 11.12.2001 §91
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto Piirt. _____ Päiväys 23.11.2001 Suunn. Timo Leskinen Hyv. _____	Piir.numero _____ Mittakaava 1:2000 KMS