

7.7.2006

MUURAMEN KUNTA

RIIHINIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

7.7.2006

Competence. Service. Solutions.

Sisältö

Yhteenveto

1	SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT	3
1.1	Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat	3
1.2	Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
1.3	Tehtävät selvitykset ja tarkentavat suunnitelmat	7
1.4	Vaikutusalue	8
2	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	8
2.1	Osalliset	8
2.2	Tiedottaminen	9
2.3	Osallistuminen	9
2.4	Viranomaisyhteistyö	9
3	KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
3.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	10
3.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön	10
3.3	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	10
3.4	Liikenteelliset vaikutukset	10
3.5	Sosiaaliset vaikutukset	10
3.6	Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	10
4	KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	11

1 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat

Suunnittelualue käsittää osat tiloista Niemelä 8:705 sekä Riihiniemi 8:792 Muuramen kunnan Muuramen kylässä sijaintikartan mukaisesti. Alue sijaitsee Muuramen Riihiniemen alueella noin 2,5 km Muuramen keskustasta kaakkoon. Alue käsittää osan Niemelän loma-alueen rantakaavaa ja osan Riihiniemen asemakaavaa. Rantakaavassa alueelle on suunniteltu yhteisrantaan mökkikylä, joka ei ole toteutunut. Riihiniemen asemakaavassa muutettavalla alueella on lähivirkistysaluetta. Nyt asemakaavalla sijoitetaan alueelle pientalotontteja.

Suunnittelualue on rantakaavan osalta yksityisessä ja muuten Muuramen kunnan omistuksessa. Asemakaavasta tullaan laatimaan maankäyttösopimus kunnan ja maanomistajien kesken. Alueen laajuus on n. 4,5 ha.

1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Tavoitteet

- Uusien pientalotonttien osoittaminen Päijänteen rantamaisemaan
- Viihtyisän, toimivan ja turvallisen asuinympäristön muodostuminen
- Toteutumattoman matkailualuevarauksen rajauksen tarkistaminen
- Virkistysyhteyksien ja mahdollisten luontoarvojen säilyttäminen

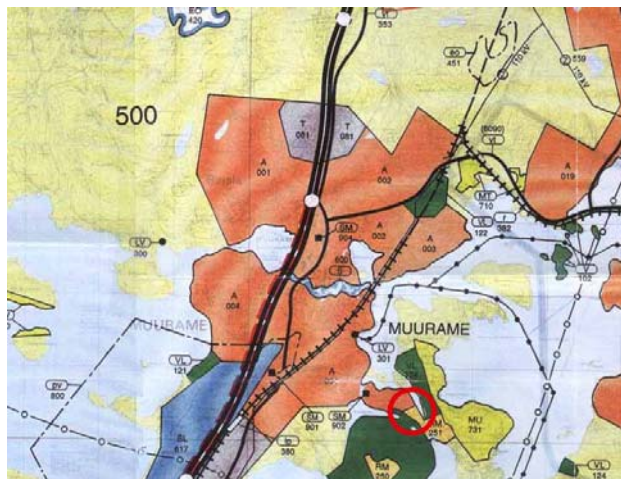
Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

- Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaava. 2.8.1999.

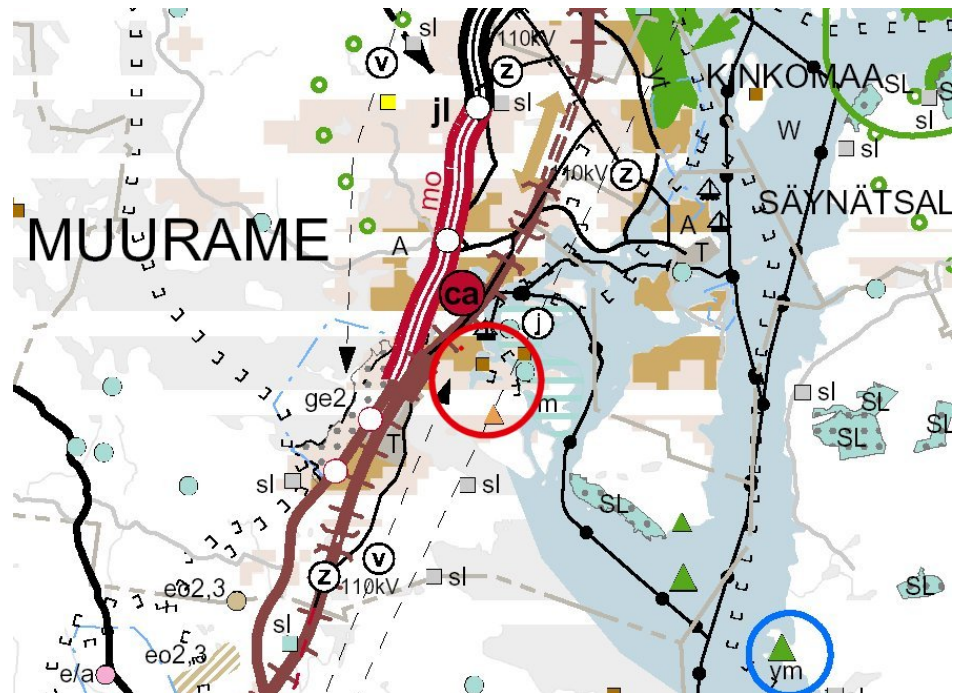
Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat seutukaavamerkinnät:

A 004 Muurame, eteläinen. Muuramenjoen ja teollisuusalueen välinen pientalovaltainen Muuramen keskustan osa, jossa on taajaman laajennus- ja lisärakennusmahdollisuuksia.

RM 251 Kivijärvi. Matkailukeskus.



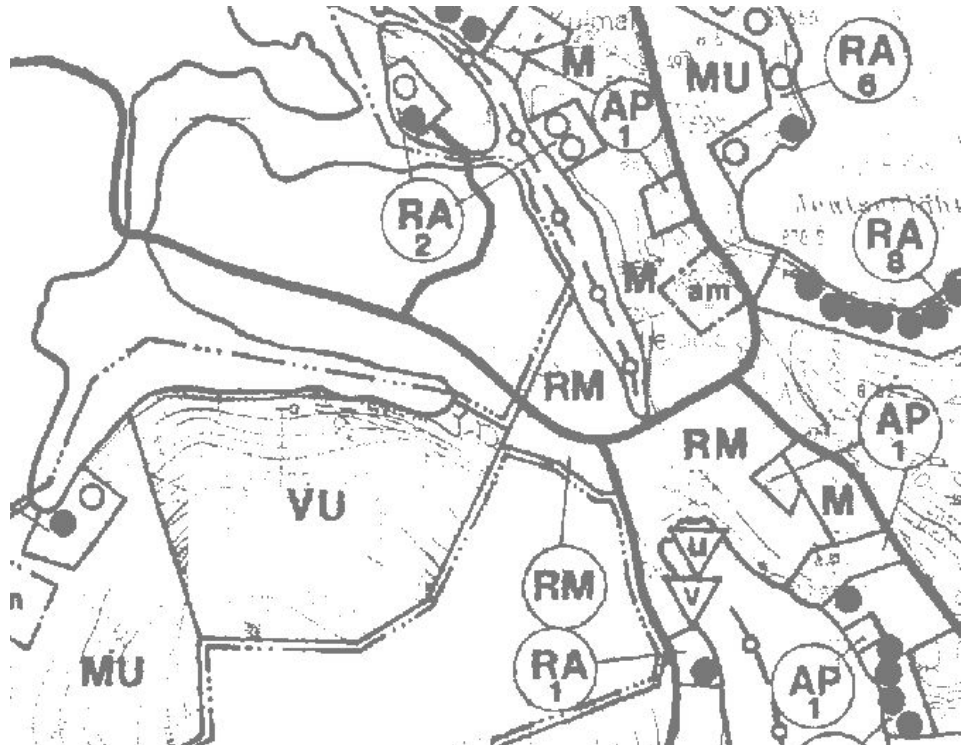
- Keski-Suomen maakuntakaava-alueen 20.1.2006



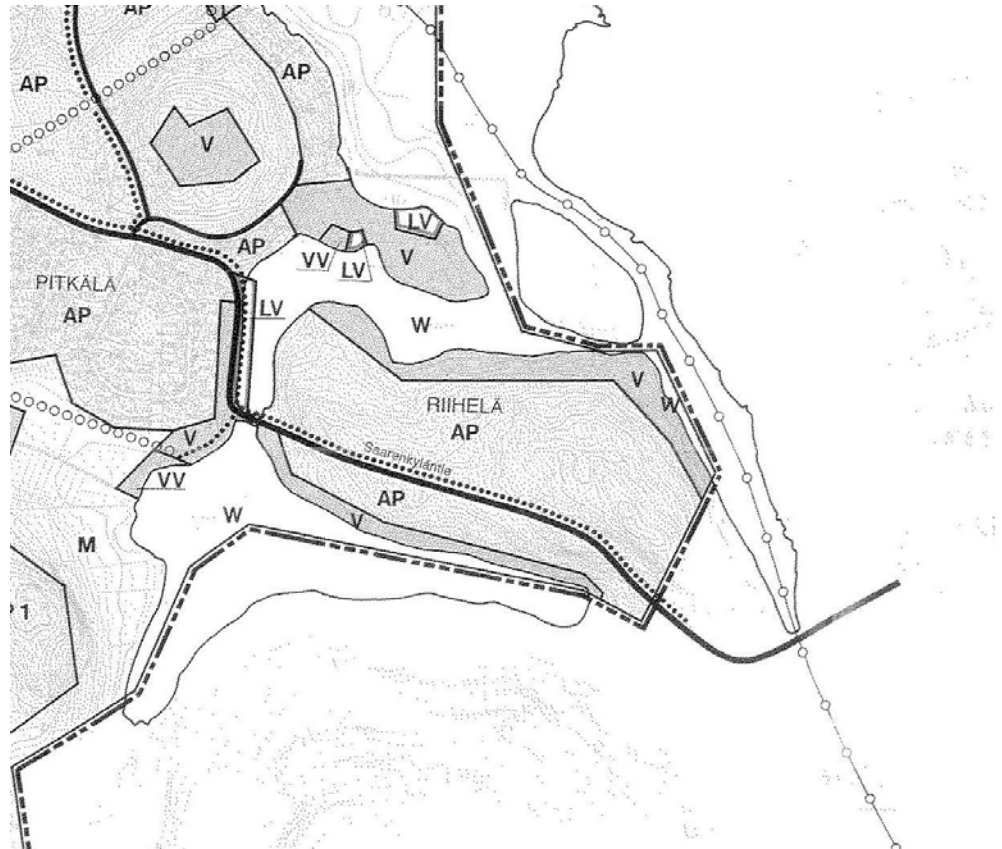
- Päijänteen rantayleiskaava 1996, kunnanvaltuuston hyväksymä

Osa suunnittelualueesta on RM-alueita.

RM Matkailupalvelualue.

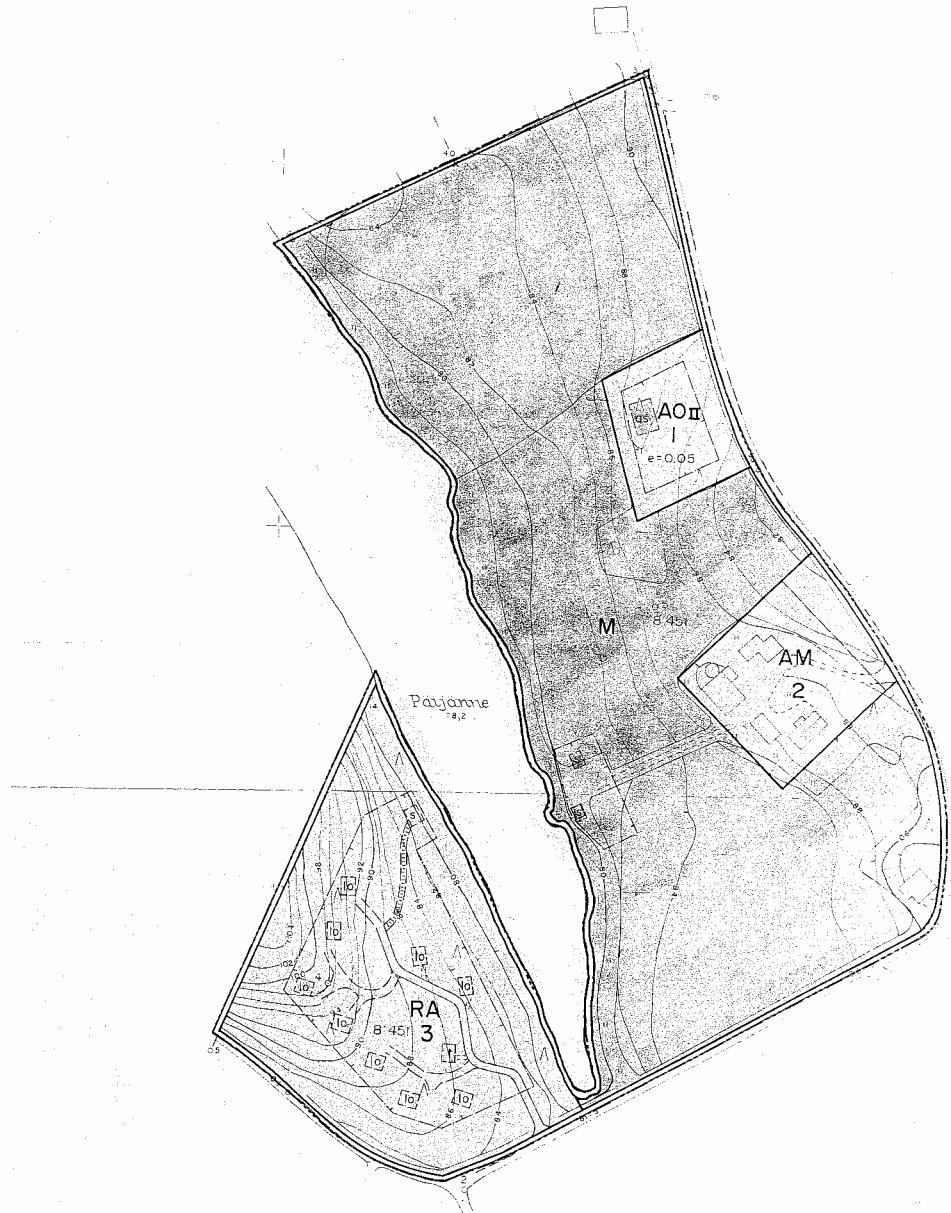


- Muuramen osayleiskaava 1997, kunnanvaltuuston hyväksymä
Osa suunnittelualueesta on yleiskaavassa AP eli pientalovaltaista aluetta.



-
- A detailed topographic map of a coastal region. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 200, 300, and 400. A prominent road or path runs diagonally across the map. Several buildings and structures are marked with numbers and letters, including 'B:203', 'B:703', and 'B:22'. A scale bar at the bottom indicates distances in meters (0, 50, 100 metriä). The map also shows a coastline with a bay or inlet on the right side.

- Voimassa oleva rantakaava
 - kaavamuutos käsittää RA-korttelin 3

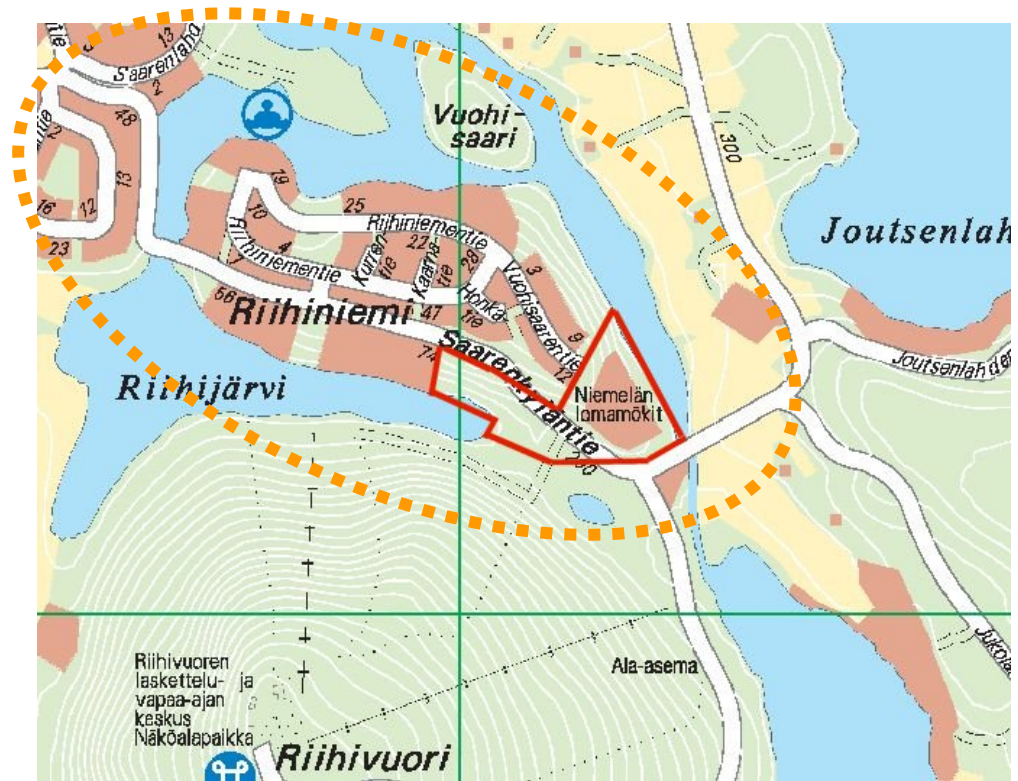


1.3 Tehtävät selvitykset ja tarkentavat suunnitelmat

- Aluerakennetarkastelu
- Luonto- ja maisemaselvitys, laaditaan kesällä 2006
- Muinaismuistot, kulttuuriympäristö ja muut erityiskohteet
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelma

1.4 Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalue ulottuu suppeampana asumisen osalta Riihiniemen asemakaava-alueelle sekä laajempaan aluerakenteen ja virkistysyhteyksien osalta laajemmalle alueelle.



Suunnittelualue ja kaavan vaikutusalueen rajaukset ovat likimääräiset. Asemakaavan rajausta tarkennetaan suunnittelutyön aikana.

2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

2.1 Osalliset

Yleisesti

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset voidaan ryhmitellä seuraavasti:

Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat.

Viranomaiset

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Museovirasto

Kunnan hallinto

- kunnanvaltuusto
- kunnanhallitus
- lautakunnat

Etujärjestöt ja muut tahot

- asukas- ja kyläyhdistykset
- energia- ja teleyhtiöt
- luonnonsuojelupiiri

2.2 Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi . Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

2.3 Osallistuminen

Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan tekniselle osastolle. Nähtäville tulosta tiedotetaan osallisille. Lisäksi hanketta esitellään paikallislehdessä. Kaavan luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Mielipiteisiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan osallisille. Osallisilla on mahdollisuus muistuttaa kaavasta. Muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kunnan hallintokuntien kanssa ja pidetään tarvittaessa neuvotteluja.

3 KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

3.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen selvitetään yleispiirteisesti yleiskaavallisen selvityksen perusteella.

3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön arvioidaan havainnekuvilla. Asemakaavan muutokseen sisällytetään määräyksiä rakennusten sijoittamisesta tontille sekä niiden sopeuttamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Vaikutukset luonnonympäristöön selvitetään yleispiirteisen selvityksen ja olevan tiedon perusteella.

3.4 Liikenteelliset vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan sekä ajoneuvo- että keveyen liikenteen osalta nykyistä ja tulevaa liikenneverkkoa käyttäen.

3.5 Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaalisia vaikutuksia tarkastellaan asumisen, palvelujen saavutettavuuden sekä ulkoilun ja virkistyksen kannalta.

3.6 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan yleispiirteisesti.

4 KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavan laadinta etenevän työvaiheitt on käynnistynyt heinäkuussa 2006 ja sen on suunniteltu etenevän työvaiheittain seuraavasti:

Työvaihe	07-08/2006		09-10/2006		11-12/2006		1-2/2007		3-4/2007		5-6/2007	
Aloitussvaihe												
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma												
Luonnosvaihe												
laadinta												
nähtävillä												
Ehdotusvaihe												
laadinta												
nähtävillä												
Käsittelyt												
viranomaiset												
lautakunta												
kunnanhallitus												
kunnanvaltuusto												

Yhteystiedot:

Muuramen kunta
tekninen osasto
Virastotie 8
40950 Muurame
www.muurame.fi

Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen, puh. (014) 659 661
julia.virtanen@muurame.fi

Konsultti:

Maa ja Vesi Oy
Kenttäkatu 17 a
40 700 Jyväskylä

Toimialapäällikkö Ora Nuutinen, puh. (014) 339 4423
ora.nuutinen@poyry.fi