

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YS-7

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamaajärjestysten alaisten alueenosien välinen raja.

13
SAVILAHTI

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,45

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as = 25

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Rakennusala.

sr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

pp

Vleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

pp/h

Vleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa jolla huoltoajo on sallittu.

1 ap/100 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

p-3

Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaisioilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

ma-t 00

Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisten työtilojen osuuden rakennusoikeudesta.

pl-1

Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

2-1

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja, l= lämpöjohto

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ma-k

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

13. KAUPUNGINOSA, SAVILAHTI

KORTTELI 20

SEKÄ PUISTOALUEEN OSA

KORJATTU 14.9.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.10.1988 §:n 291 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 14.11.1988

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 6317/5241/88
8.12.1988

Säilytys

1372

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1947 sekä täydennyskarttoitus v. 1988.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

16/88 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm 17.5.1988
MK 1:1000
Suunn AIT
Piirt LL vt.kaavoituspäällikkö

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.7.2012.