



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VL
- VU
- W
- RA-1

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Uimaranta-alue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään ½ l - kerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m2.

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m2, saa sijoittaa vähintään 15m ja lomarakennuksen vähintään 30m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

- RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa korttelissa sallitun lukumäärän enintään kaksikerroksisia erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Rakennukset tulee liittää alueelle rakennettavaan viemäriverkostoon.

Alueella on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus kortteleittain on oltava sama. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

- RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään ½ l - kerroksisia loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärä saa olla enintään kaavassa osoitettu. Samalla rakennuspaikalla loma-asuntoja saa olla vain yksi ja rakennuksia enintään neljä, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150m2.

Erillisen saunarakennuksen, joka saa olla korkeintaan 30 k-m2, saa sijoittaa vähintään 15m ja lomarakennuksen vähintään 30m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on +122.80 (N60).

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kirkkaita tai heijastavia kateaineita ei saa käyttää. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta. Alueen jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Kuivat jätteet on varastoitava tiiviisiin säiliöihin ja kuljetettava pois.

- LV

Venesatama/venevalkama.

- ET
- M

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

4 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kiparintie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

6 as. Loma-asuntojen lukumäärä.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen puistomuuntamon sijainti.

Arvokas kallioalue. Alueelle rakentaessa rakennuspaikalle valitaan sen maastomuotoihin soveltuva talotyyppi tarpeettomien täyttöjen tai leikkausten välttämiseksi.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

RAUTAVAARAN KUNTA

HIEKKAHÄIKÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetakaavan muutos koskee Rautavaaran kunnan Hiekkahäikän alueen kortteleja 1-9, urheilu- ja virkistys-, retkeily- ja ulkoilu-, yleinen pysäköinti-, uimaranta-, venevalkama- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-9, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen-, uimaranta-, venesatama/venevalkama-, maa- ja metsätalous, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

Kuopiossa 23. päivänä syyskuuta 2013

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 18.11.2013 §:n 78 kanssa todistan
Unto Murto, kunnanjohtaja



Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta	RAUTAVAARA	Ilmakuvaus	2010	Koordinaattijärjestelmä ETRS GK28
Kylä	SUOJÄRVI	Kartoitus	2012	Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat	56:10,56:1-56:8,56:11-56:14,5:25 52:1,osatiloista:14:32,52:0,53:2	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
Maakunta	POHJOIS-SAVO	STEREODIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS		
		Kartta hyväksytty 11.12.2012		

RAUTAVAARAN KUNTA		Nähtävillä 15.8.-16.9.2013 (ehdotus)	
Hiekkahäikän ranta-asetakaavan muutos		Valtuusto 18.11.2013 §78	
		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:5000
FCG		YKS P18638	901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Tiedosto Q:\Kuo\P186\P18638_Hiekkahäk...työain...kuvat TIEDOSTO Ranta-AK_hyväksyntään.dwg	
Päiväys 23.9.2013	Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	Suunn./Piirt. VIRPI LEMINEN, ARKKITEHTI SAFA / BB / MP	A
Hyv.		Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	S