

SULKAVA

HINTSALAN RANTAKAAVA 1:2000

Hintsalan kylä

Koskee tilaa RN:o 2:5 ja osaa tiloista 2:6,4:10 ja 3:4

Merkintöjen selitykset ja rantakaava määräykset:



Yleinen lähivirkistysalue.
Metsänhoidolliset harvennushakkuut sallittuja.



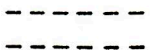
Yleinen venevalkama-alue.
Venevalkama on tarkoitettu pää-asiaassa kylän asukkaille.
Venevalkaman käyttöoikeus on pyydettävä maanomistajalta.



Maa- ja metsätalousalue.



Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa erilliset sauna- ja talousrakennukset, joiden kerrosalat saavat olla enintään 20 m² (sauna) ja 20 m² talousrakennus. Saunan minimi etäisyys rannasta on 15 m.



Ohjeellinen tilityhteys.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



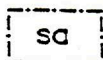
Rakennusraja.

2

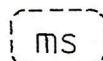
Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.



Kantatilan käyttöön tarkoitettun saunan rakennusala.
Saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².



Alue, jolla sijaitsee vanhoja linnoitusrakenteita.

S-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 059540893-213
5. päivänä helmi kuuta 1998

Tarkastaja


Jouni Halme

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennukset saavat olla enintään puolitoistakerroksisia.

Rakennukset on rakennettava luonnonmaisemaan sopivalla tavalla. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintoja jouduta tekemään. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyssä ei saa käyttää kirkkaita värisävyjä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.

WC-jätevedet on johdettava umpinaisiin säiliöihin ja tyhjennettävä kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Ensisijaisesti tulisi käyttää kompostoivia kuivakäymälöitä, jotka on sijoitettava vähintään 10 m päähän naapurin rajasta.

Käyttövedet hankitaan kaivosta tai järvestä.

Pesu- ja talousvedet on imeytettävä maahan riittävän etäällä rantaviivasta kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Lahoamisjätteitä varten on rakennettava komposti.

Lahoamattomat jätteet tulee kerätä säiliöihin, jotka on tyhjennettävä yleiselle kaatopaikalle.

Kaikki vesistöä ja pohjavettä saastuttava toiminta on kiellettyä.

Espoo 30.11.1996


Petri Tiipponen
maanmittausteknikko

SUOMEN RANTAKAAVOITUS OY

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 30.6.1997 § 47 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 7. päivänä heinäkuuta 1997

Virallisesti




Mikko Rissanen
Kunnansihteerin, pöytäkirjanpitäjä