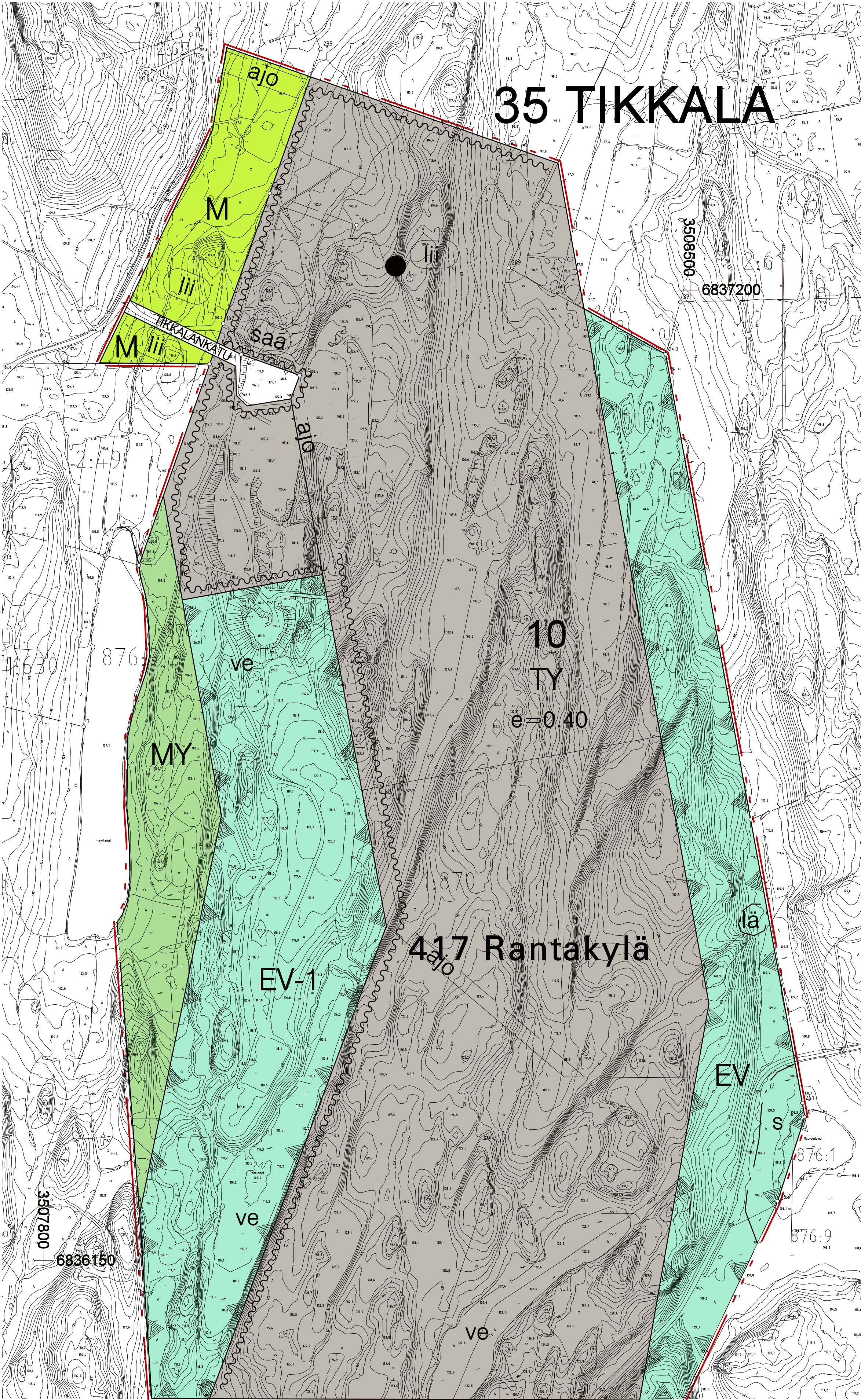




KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EV

Suojaviheralue.
- EV-1

Suojaviheralue, jolla sijaitsee lopetettu kaatopaikka. Alueen valumavesien vaikutusta ympäristöön tulee tarkkailla.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Määräyksen mukaisia erityisiä ympäristöarvoja ei saa heikentää tai hävittää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 35
TIKK
10
0,40

Kaupunginosan numero.
- 35
TIKK
10
0,40

Kaupunginosan nimi.
- 10
TY
e=0.40

Korttelin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.
- TIKKALA

Kadun nimi.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Alueelle on tarvittaessa rakennettava melueste. Meluesteen rakentamistarve ja rakentamisajankohta ratkaistaan rakennusluvan ja ympäristöluvan yhteydessä.
- lii

Liito-oravan elinympäristö. Merkinällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojellulain 49.1 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.
- saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- ve

Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää pinta- ja hulevesien ekologiseen puhdistamiseen.
- s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- lä

Lähde.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Toimistot, palvelut

1 autopaikka / 65m2 kerrosalaa
- Tuotantotilat

1 autopaikka/100m2 kerrosalaa
- Varastot

1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa
- Liiketilat

1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa

Yleismääräykset:

Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkymät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkovarastot ja jätepisteet on suojattava seinällisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmiussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVA	1:4000
Asemakaava koskee:		Asemakaavalla muodostuu:	
Mikkelin kaupungin Rantakylän kylän (417) tilaa 1:835 ja tilan 1:870 osaa sekä Tikkalan kylän (462) tilan 2:51 osaa.		35. kaupunginosan Tikkalan kortteli 10 sekä maatalous-, suojaviher- ja katualueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO	28.5.2010
MIKKELI . 2011		TEKNINEN LAUTAKUNTA	2.8.2011 § 118
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	8.8.2011 § 258
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ	11.8. - 9.9.2011
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	12.9.2011 § 311
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	19.9.2011 § 75
KAUPUNKISUUNNITTELU		LAINVOIMAINEN	3.11.2011
LAAT. ja	PIIRT. jk	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 22.7.2011		NUMERO	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		899	
ILKKA TARKKANEN		DNRO 1833/2011	LIITE 9