

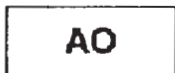
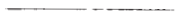
KANGASNIEMI

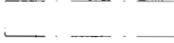
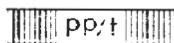
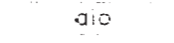
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 38, 39, 39a, 41, 48, 52a, 82, 83, 84, 85 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ VIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KANGASNIEMEN KYLÄSSÄ TILAN 2:225 ALUEELLE.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 38, 39, 41, 48, 82 SEKÄ VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
38	Korttelin numero.

2	Rakennuspaikan numero.
YHDYSTIE	Rakennuskaavatien nimi.
525	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO-korttelialueilla kaavan osoittamalle rakennusosalalle on sijoitettava erillinen asuinrakennus (päärakennus). Enintään 20 % rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.
- Korttelissa 38 AP-korttelialueella rakennusten pituus saa olla enintään 20 m ja rakennusten etäisyys toisiin rakennuksiin on oltava vähintään 8 m.

Mikkelissä 31. päivänä maaliskuuta 1993

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy

Rekisteröity 22.12.1994


DI Jarmo Vauhkonen

213 R 949