

oisjärvi
85,6





I I S A L M I

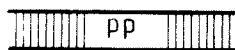
ASEMAKAAVA: 6 KAUPUNGINOSA, LIPPUNIEMI, KORTTELIT
N:o 102-109 SEKÄ KATU-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKI-
KENTTÄ- JA VENEVALKAMA-ALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KATU-, PUISTO- JA LÄHI-
VIRKISTYSALUETTA

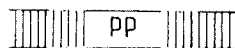
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KATU-, PUISTO-
JA LEIKKIKENTTÄALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

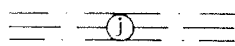
— · · · — · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista- minen koskee.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · · — · · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Ohjeellinen tontin raja.
6	Kaupunginosan numero.
LIPPUN	Kaupunginosan nimi.
102	Korttelin numero.
2	Tontin numero. II Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan eh- dottomasti käytettävän kerrosluvun.
LUMIKONKATU	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha \leq 27^\circ$	Suurin sallittu kattokaltevuus.
	Rakennusala.  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
—————	Katu.
··········	Ohjeellinen virkistysreitti.



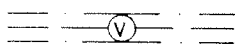
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



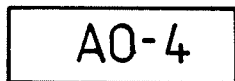
Viemäriä varten varattu alueen osa.



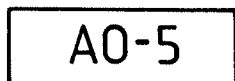
Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.



Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai poltettua tummaa punatiiltä tai ruskeaa tiiltä.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Leikkikenttä.



Venevalkama.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä ja -merkinnöistä riippumatta.

Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autosäilytyspaikka ja talousrakennus edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.

Alueella on kortteleittain käytettävä samaa kerroslukua ja yhtenäistä kattotyyppiä ja -kaltevuutta.

Tonttien katusivuilla on käytettävä kortteleittain yhtenäistä aitatyyppiä.

Iisalmissa 17. päivänä toukokuuta 1983

Vs. Asemakaava-arkkitehti Pirjo Pykäläinen-Vesalainen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa 17. päivänä toukokuuta 1983

Erkki Väisänen
Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

Tarkistettu Iisalmissa 5. päivänä syyskuuta ja 19. päivänä lokakuuta 1983

Aulis Tynkkynen
Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 144 R 10.2.1984

Kuopiossa, 10 päivänä helmikuuta 1984.