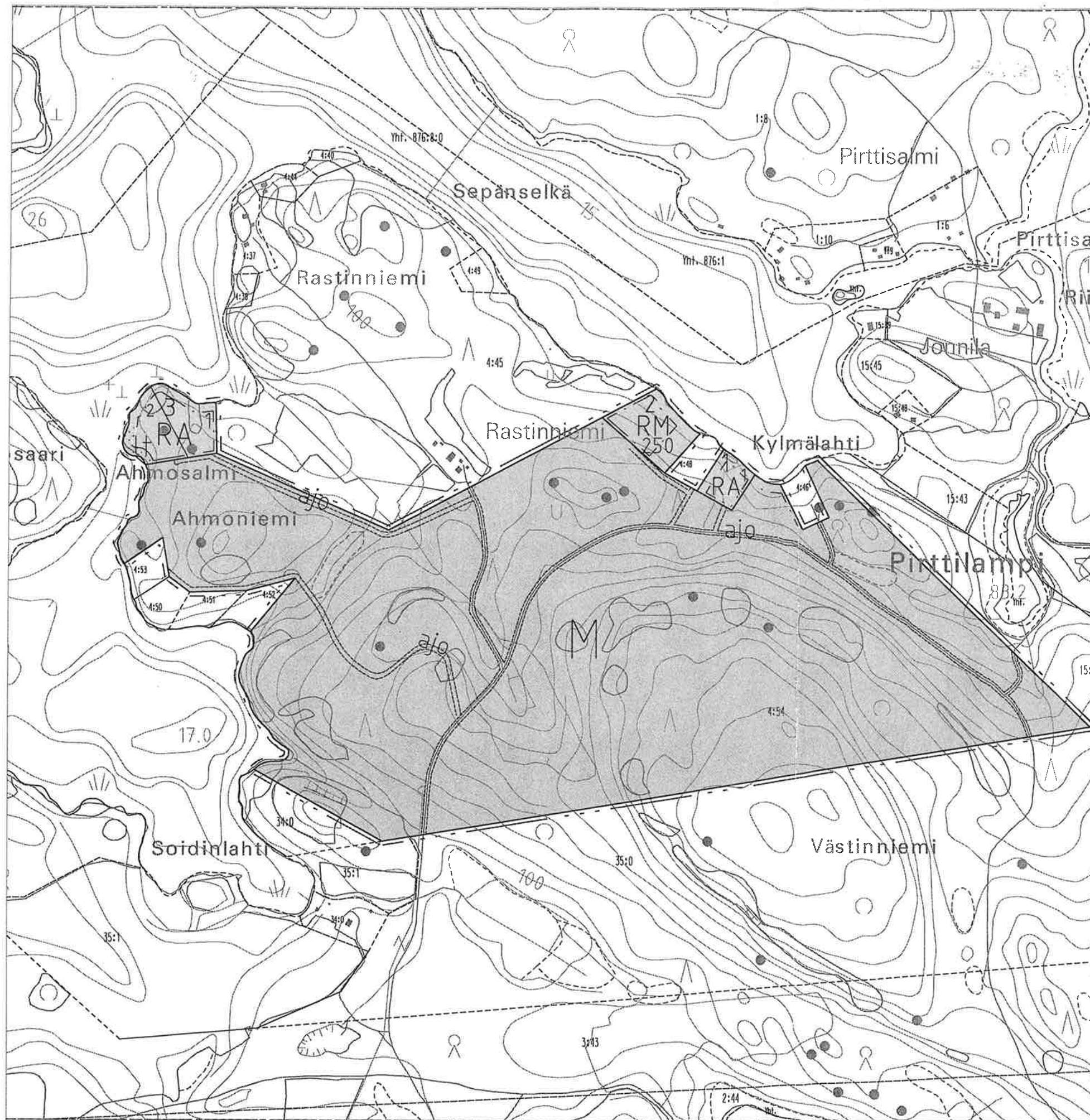




Juankosken kaupunki

1 : 5000

Muuruvien, Västinniemen kylän, Vääränkorven tilan RN:o 4:54
ranta-asemakaava.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1, 2 ja 3
sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kem2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2 kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 kem2 suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueesta saa muodostaa vain yhden rakennuspaikan, jonka rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 kem2. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1 1/2 kerrokseen neljä pientä loma-asuntoa tai yhden paritalomutoisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 kem2:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

M

Maa- ja metsätalousalue.

7,5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luonnontilaisen alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset kaavamääräykset:

Rakennuspaikat tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristö huomioiden.

Uusien tomarakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m ja pinta-alan vähintään 5000 m2.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä. Muilta osin noudatetaan Juankosken kaupungin rakennusjärjestystä.

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä

POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSLAITOS 21.2.2006

Asiakaspalvelupäällikkö Pekka Ojalainen

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

67040576

KUOPION ALUETOIMISTO Kuopiossa 22.2.2006

Jorma Harju Riikka Leskinen

kaavainsinööri insinööri

HYVÄKSYTTY JUANKOSKEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA xx.xx.xx § xx

30092