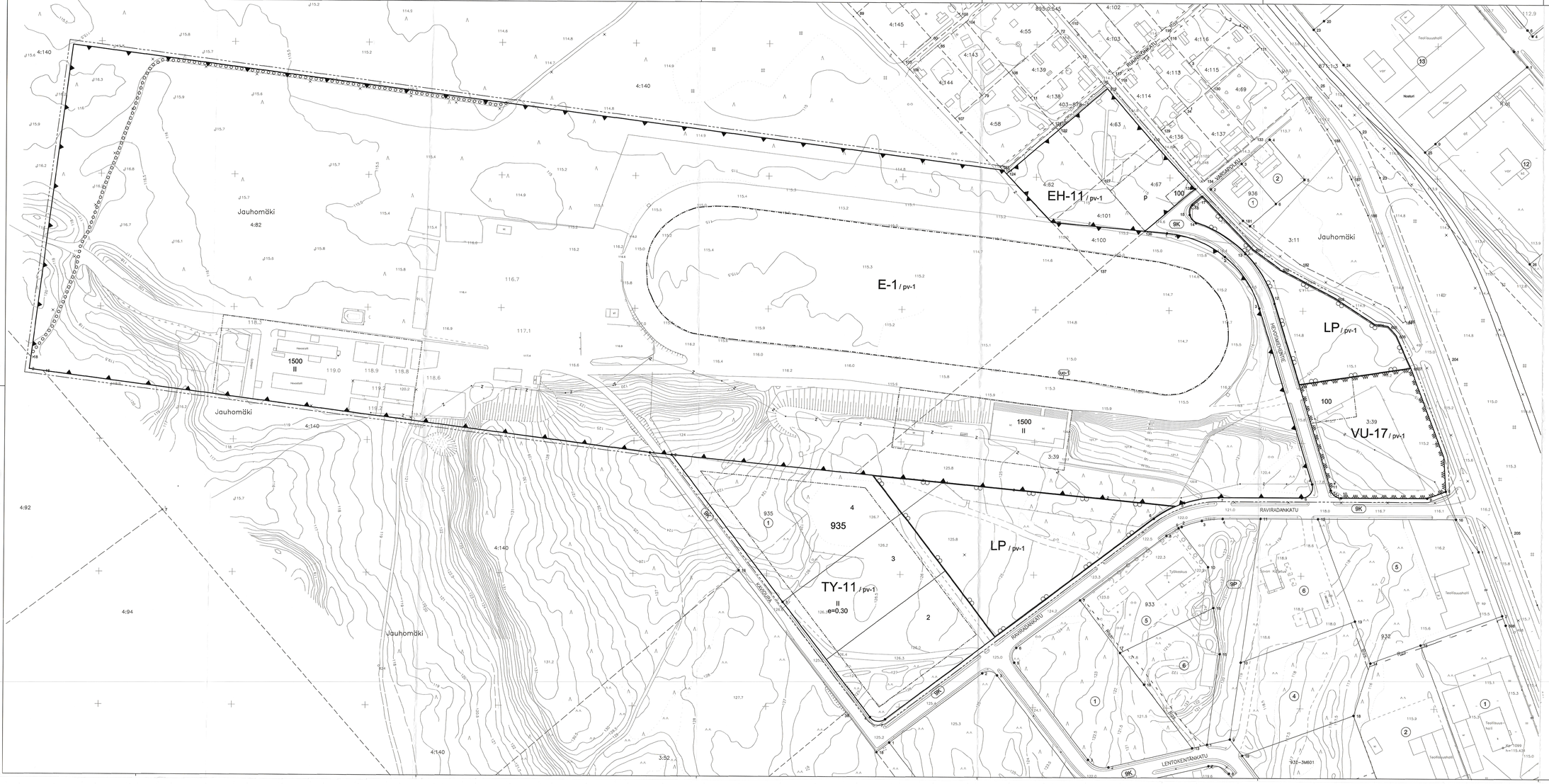

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 935 — Korttelin numero.
- 2 — Ohjeellisen tontin numero.
- NIMI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ulkoilureitti.
- / pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tärkeä paahdyperhoisten esiintymisalue, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alue tulee säilyttää avonaisena.
- Rakennusala.
- P — Pysäköimispaikka.
- TY-11 — Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Ulkovarastointi tulee tapahtua aidatulla ja päällystetyllä alueella. Autojen pysäköintipaikkoja on oscitetiva yksi 50 kerrosneliömetriä kohti. Alueella ei sallita
  - suojarakenteettomia nestemäisten polttoaineiden säiliöitä tai liukenevia kemikaaleja sisältäviä varastoja
  - maanalaisia polttoaine- yms. säiliötä eikä polttoaineen jakelupaikkoja
  - ilkaisten huleveisen imeytymistä maaperään
  - muuta sellaista rakentamista tai toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden ilkaantumisvaaraa
- E-1 — Ravirata ja ravitallialue.
- EH-11 — Hautausmaa-alue. Alueelle saa rakentaa hautausmaan toimintaa palvelevia huolto-ja varastorakennuksia.
- LP pv-1 — Yleinen pysäköintialue.
- VU-17 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa koirakoulutuskentän ja sitä palvelevan huoltorakennuksen.

SUONENJOKI
9. kaupunginosa

Korttelia 935 koskeva asemakaavan muutos ja raviradan asemakaava

Asemakaavan muutos koskee: Korttelia 935 ja siihen liittyviä pulsto- ja pysäköintialueita.

Asemakaavalla muodostuu: Korttelt 935, raviradan ja hautausmaan erityisalueet, virkistys-, pysäköinti- ja katualuetta.

SUONENJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN OSASTO

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittakaava 1:1000.

Kiinteistöinsinööri Lauri Lyly

Asemakaava laadittu 25.4.2013

PÖYRY FINLAND OY

Jorma Harju
projektipäällikkö

Timo Kortelainen
suunnittelija

Luonnos nähtävillä 1.11. – 1.12.2011

Ehdotus nähtävillä 4.12.2012 -10.1.2013

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.5.2013 §56

Asemakaava tullut voimaan 4.7.2013
Säilytysnumero AK309032