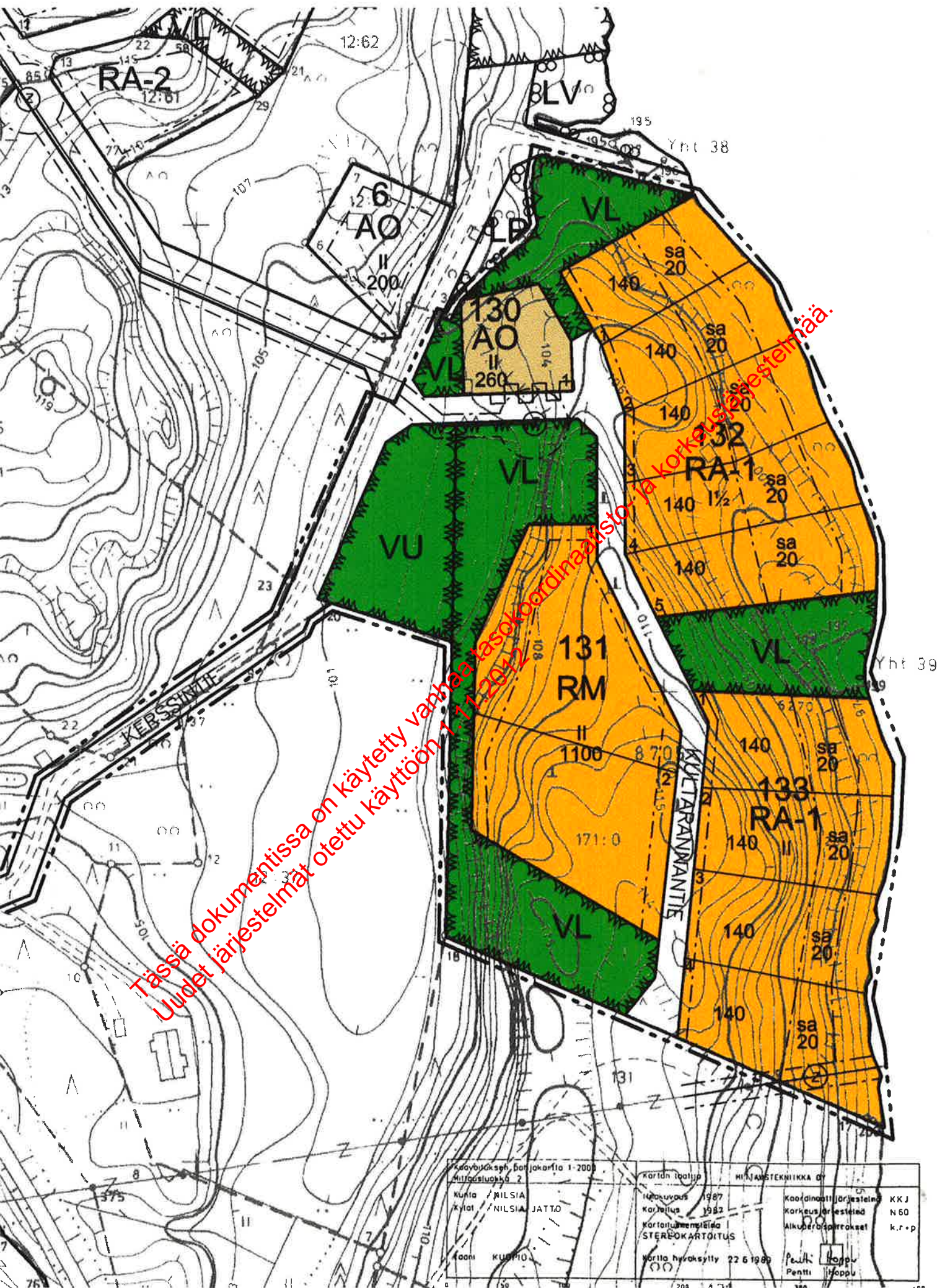




NILSIÄN KAUPUNKI

KULTARANTA TILAN RAKENNUSKAAVA 1:2 000

Rakennuskaava koskee Nilsiä kylän tiloja Kultaranta 171:0 (osa), 12:25, 12:30, 12:70 sekä yhteistä aluetta 878:1:0.

Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit 130 – 133, urheilu- ja virkistyspalvelujen, lähivirkistys- sekä kaavatietalueet.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden puolitoistakerroksisen lomarakennuksen, saunan sekä talousrakennuksia. Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli erillistä saunaa ei liitetä vesijohtoverkostoon, saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 15 m päässä rantaviivasta. Tällöin saunaan ei saa rakentaa vessaa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä saunan jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä sitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.
VV	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Rakennusala.
sa	Saunan rakennusala.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota lähivirkistysalue koskee.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosten välinen raja.
---	Ohjeellinen alueen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
130	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
TIE	Rakennuskaavatie nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

	Rakennuskaavatie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Johtoa varten varattu alueella osa (z = sähkölinja).
Yleismääräykset:	
Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.	
Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.	
Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päarakennukseen.	
Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Torninaiset rakennelmat eivät ole suotavia. Päarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.	
Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.	
Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.	
Lomarakennuspaikan rakentamaton osa tulisi sopeutua ympäristöön ja ne tulee pitää huolitellussa luonnonomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää luonnontilaiseen ympäristöön soveltuvaa kasvillisuutta. Laajojen nurmientien perustaminen varsinkin järvelle näkyville alueille ei ole suotavaa.	
Kuopiossa	9. helmikuuta 1999
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto Timo Leskinen Dilp.ins.	
Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.4.1999 31 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.	
Nilsiässä . . . 199	

5114

NILSIÄN KAUPUNKI Kultaranta tilan RN:o 171:0 rakennuskaava		Nähtävillä 29.10 – 13.11.1998, luonnos 17.12.98 – 8.1.1999, ehdotus 18.2 – 12.3.1999, ehdotus uudestaan Valtuusto 27.4.1999 § 31 Vahvistettu 23.7.1999	
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Piir. numero	Mittakaava 1:2000
piirt		Päiväys 9.2.1999	
Suunn. TL		KMS – 0523-B8032 – 901	
Hyv. TL			