

KIURUVEDEN KAUPUNKI

SERMETIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOSKEE KORTTEILEITA 251, 252, 253, 254 (OSA), 255 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA SUOJAVIERALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILAA 77.4 (OSA).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIURUVEDEN
KAUPUNGIN KORTTELIT 251, 252, 253, 255, 264, 265 JA 266 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA SUOJAVIERALUEET
SEKÄ ASEMAKAAVAN LAAJENNUSKSELLA KORTTELI 267.

1 : 2000

A0

Erillispientalojen korttialue.

KLIV

Liike- ja varastorakennusten korttialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttialue.

TK

Teollisuus-, varasto-, liike- ja
toimistorakennusten korttialue.

TK-1

Teollisuus-, varasto-, liike- ja
toimistorakennusten korttialue.
Korttialueelle saa sijoittaa myös
matkailupalveluiloja.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitteiden alue.

EMT

Mastoalue.

EV

Suojavieralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää
kerroksiaan laskettaviksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa
(z = linjasähkö).

Maanalaistaljohtoa varten varattu
alueen osa (i = viemäri,
kl = lämpöjohto, sv=sadevesiviemäri).

Ajoväyhyys.

Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.

Muuntaja-alue.

Tuikittava ja puhdistettava maa-alue.
Pilaantunut maa-alue on puhdistettava
ennen rakentamista.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alueelle varattava avo-oja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennukset tulee
sijoittaa korttelin roina-alueille, katujen varten, rajansaana
pöytä- ja varastointialueita. Varastointialueet tulee suojata
vähintään kadun varten sijoitettavien suojaistuksien.
Tontille sallitaan rakentaa enintään yksi asunto.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin työtekijää
kohden sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa.

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 2.11.2006

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPIOIN ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Insinööri

Riikka Leskinen
Insinööri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset.

Kiuruvedellä ____ 2006
Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.5. - 8.6.2005

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 26.6. - 25.7.2006

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 28.9. - 27.10.2006

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGIN
VALTUUSTOSSA 20.12.2006, § 70.