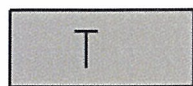


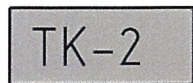
ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



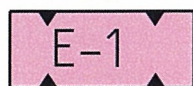
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella olemassa olevaa asuinrakennusta saa käyttää pääkäyttötarkoitusta palvelevaan asuintarkoitukseen.



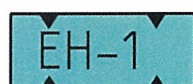
Maantien liikennealue.



Erityisalue, joka varataan yleistä varastointia, kierrätystoimintaa, puutarhajätteen ja risujen kompostointikenttää, sekä lumenkaatoa varten. Alue on ympäröitävä näkösuojan antavalla aidalla tai istutuksin.



Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Pieneläinten hautausmaa. Alue varataan pienten eläinten hautausmaakäyttöön. Alueelle saa rakentaa toiminnan vaatimia huoltotiloja. Alue on ympäröitävä aidalla tai istutuksin.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



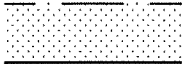
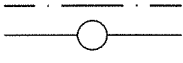
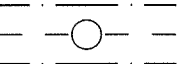
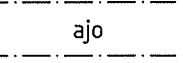
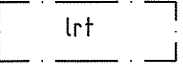
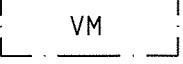
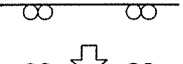
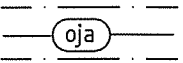
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VARASTOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Johtoa varten varattu alueen osa (z = linjasähkö).
	Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, v = vesijohto).
	Ajoyhteys.
	Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.
	Muuntaja-alue.
	Tutkittava ja puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maa-alue on puhdistettava ennen rakentamista.
	Johtoalueen suojavyöhyke.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueelle varattava avo-oja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennukset tulee sijoittaa korttelien reuna-alueille, katujen varteen, rajaamaan piha- ja varastointialueita. Varastointialueet tulee suojata vähintään kadun varteen sijoitettavin suojaistutuksin.

Kaava-alueelle sijoittuvien tonttien osalta on tehtävä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset ennen rakentamisen aloittamista.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin työntekijää kohden sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa.

Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

SAVIKKO II ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 259-262 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, TIE- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIURUVEDEN KAUPUNGISSA, NIEMISJÄRVEN KYLÄSSÄ SIJAITSEVIA TILOJA RN:0 20:84, 20:266, 20:332 JA 77:4 (osa) SEKÄ TIEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KIURUVEDEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 258 (OSA), 259-262 JA 279 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, TIE-, PIENELÄINTEN HAUTAUSMAA-, SUOJAVIHER-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 25.5.2009, täydennetty 29.9.2009



PÖYRY ENVIRONMENT OY
Itkonniemenkatu 13, 70500 Kuopio
Puh. 010 33 450, Fax 010 33 45701

Jorma Harju
Projektipäällikkö

Riikka Leskinen
Suunnittelija

Timo Kortelainen
Suunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Kiuruvedellä

Mittausteknikko Tapani Turunen

Laatimisvaiheen kuuleminen: 25.5.- 20.6.2008

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 19.2.- 19.3.2009

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 18.6.- 17.7.2009

HYVÄKSYTTY KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 22.3.2010 § 22.