

MIKKELI

KKAUPUNGINOSAN I KORTTELIA 12 JA SIHEN LIITTYVIÄ KATUALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

Merkitseminen ja asemakaavan määräykset

3 m sen asema-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Rakennusraja ja muu asema-alueen määräystä erottava raja

Korttelin tai alueen rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty

Rakennusalan raja, johon rakennukset on rakennettava pääosiltaan kiinni

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

VILHONKA Kadun, puiston tai alueen nimi

Rakennusala

Autoasiallyspaikan rakennusala

Suurin sallittu kerrosaluku

1/2 III
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalueen lasketun rakennusvoimakeuden

3100 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä

40/00
Lukuarvo, jossa edellinen luku ilmoittaa tonttia varten vaadittavien auto-
paikkojen kokonaismäärän ja jälkimmäinen, montako autopaikkaa voidaan si-
joittaa tontin ulkopuolelle

ALK5

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Korttelialueella on rakennettavasta kerrosalasta vähintään 50 % käytettäv-
ä asuiniltoiksi

Yleiset määräykset:

Leikki- ja oleskelualueiden tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajo-
neuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitettuja laitteista eris-
tetty. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä muuhun, on istutettava
ja pidettävä huolittuina kunnossa. Korttelialueella on istutettava vähin-
tään viisi 3m:n korkuista lehtipuita kutakin tontin pintaa-alan 1000 m² koh-
ti ja pensaita.

Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudis-
rakennuksen autopaikkojen määrästä. Muilta osin voi maistraatti antaa auto-
paikkoihin lykkäyset ~~autopaikkamäärän~~ ^{autopaikkamäärän} mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
torpeen

Korttelialueella saa maanlaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle
ainoastaan autosäilytystä varten.

Viinä kellarialueella saa sijottaa ainoastaan 25 % tontille määrättyistä
autopaikoista.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalle oleva
seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Rakennuksen päättyyn ei saa sijoittaa
muiden kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita, mikäli
pääty ulotetaan 25 m lähemmäksi toiselle, asuintarkoitukseen käytettävälle
rakennukselle, osoitettua rakennusala.

Asuinhuoneistojen lattiatason korkeusasteen tulee olla vähintään 1 m viereisistä
katutasoa ylempänä.

Yhteisistä leikkein ja muihin oleskeluun soveltuva aluetta on varattava
vähintään 20 m² jokaisesta 100 asuinkerrosneliömetrinä kohti.

Kerhuasareissa 07.päivänä kesäkuuta 1976

Olli Kivinen
Olli Kivinen, prof.arkkit. SAM

Sisäasiainministeriö vahvistanut päätöksellään NO 3186/514/76, 17.11.1976.

