

Kuvansinjoen asemakaava

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan Kuvansinjoen korttelia 2207 (osa), kiinteistöä 915-421-4-6, lähivirkistysaluetta ja vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 22. kaupunginosan Kuvansinjoen erillispientialojen kortteli 2207 (osa), lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta ja vesialuetta.

Asemakaavaan laaditaan erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientialojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

M Maa- ja metsätalousalue.

W-2 Vesialue, jolle sijoitettavilla laitureiden tai muilla rakenteilla ei saa estää vapaita kulkuyhteyttä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

22 Kaupunginosan numero.

KUV Kaupunginosan nimi.

2207 Korttelin numero.

8 Ohjeellisen tontin numero.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Kanootireitti.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Autopaikat AO-korttelialueella 2 ap/asunto

Ennen asemakaavan vahvistumista rakennetuissa rakennuksissa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty tontin rakennusalaista, siltä kuin rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on merkitty rakennusalaaksi, ei koske kuitenkaan rakennusta, jonka lattiakorkeus on alle +78.16 (N2000-järjestelmä).

Alin rakentamiskorkeus AO-korttelialueella +78.65 (N2000-järjestelmä). Maata voidaan täyttää alimman rakennuskorkeuden saavuttamiseksi siltä osin rakennusalaä kun on rakentamisen kannalta tarpeen. Muussa tapauksessa rakentamisessa on varauduttava tulvaan rakennusteknisin toimenpitein.

Alueella oleva rantapuusto on säilytettävä tai uusittava vaihteittain.

VARKAUDEN KAUPUNKI 22. Kuvansinjoki

Käsittely: Nähtävillä Tela Kh Kv Voimaantulo		12.9. - 10.10.2020 10.11.2020 16.11.2020 7.12.2020 22.1.2021	
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK28 / N2000			
Pohjakartta hyväksytty <i>Petri Kapanen</i> Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		TEKNINEN TOIMIALA SUUNNITTELU 16.10.2020 Päiväys	
Suunnittelija Ville Nykänen		Mittakaava 1:2000	PL 208 78201 VARKAUS PUH. 040 515 7336 vt. kaupunginarkkitehti <i>Laura Backman</i>
		Arkistotunnus 915_22.002	