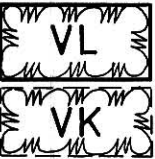




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-6**
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Asuinpientalojen lisäksi rakennuspaikalle saa sijoittaa lasten päiväkodin, jonka kerrosala on enintään 30% rakennuspaikalle merkitystä rakennusoikeudesta.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti, sekä 1 auto-paikka päiväkodin kerrosalan 30 m² kohti. Paikointi tulee järjestää rakennus- paikkakohtaisesti keskitetty-nä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelu-alueesta suojaistutuksin.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

- A0-4**
- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asu-ntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan al-kavaa 150 m² kohti.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

OHJEELLINEN LEIKKIKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3367 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

KANNELPO Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3361



SIILINJÄRVI
Panninniemi 2

Rakennuskaavan muutos

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelit 3367 - 3369 ja 3374 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 3367 - 3369 ja 3374 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet.

Siilinjärvi 30.11.1992

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 1990

Siilinjärven kunnanhallitus hyväksynyt 06. 04. 1993
pöytäkirjan 153 pykälän kohdalla.

Siilinjärvi 2.1.1992
mittausteknikko

Aarre Oksanen

pöytäkirjanpitäjä

Taisto Markkanen

Ei alisteta lääninhallituksen vahvistettavaksi.