

HAUSJÄRVI

MONNI

RAHKOSENTIENTEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee:

Hausjärven kunnan Erkylän kylän tiloja

1:457, 1:577, 1:604, 1:646, 1:760, 1:761, 1:800,
1:801, 1:802, 1:803, 1:804, 1:805, 1:814, 1:815, 1:816,
1:817, 1:818, 1:819, 1:820, 1:821, 1:827, 1:828,
1:829, 1:847, 1:848 ja 1:849.

Asemakaavalla muodostuu:

Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit

401, 402, 403, 406, 407, 408 ja 409 sekä niihin
liittyvät virkistys- ja katualueet.

Hausjärvellä 4.toukokuuta 2004, tarkennukset 11. kesäkuuta 2004

Ilkka Korhonen

Kaavoitusinsinööri, DI

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Terveystie 2, 15870 Hollola Puh. (03) 52 351 Faksi (03) 523 5252		MRL 62§ 22.3. - 4.4.2001
		MRA 27§ 14.5. - 14.6.2004
Työnro 14058	R	lautakunta Ympla 26.3.2003 § 53
Hollolassa 14.3.2001, muutettu 22.1.03 ja 19.2.03		kh 15.6.2004 § 284
		kv 22.6. § 88
MATTI KAUTTO, RA, os. pääll.		ympäristökeskus LV 29.7.2004
EERO MANERUS, DI, suunn.ins.		
LIITEKARTAT:		

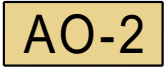
KAAVAMERKINNÄT



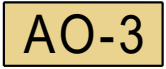
Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä asuinpientaloja.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontilla sallitaan erillispientalon tai enintään kahden kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontilla sallitaan kahden yksiasuntoisen erillispientalon rakentaminen.



Lähipalvelurakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa asunnon. Kortteliin rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 40 % asuinkäyttöön.



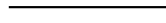
Puisto.



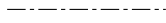
Palstaviljelyalue, jolla ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

406

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

SARAKUJA

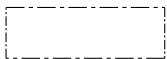
Kadun nimi.

I

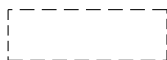
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$I_{u2/3}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e = 0.15$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



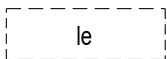
Rakennusala.



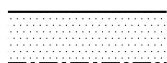
Ohjeellinen rakennusala.



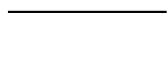
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



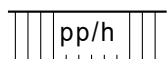
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



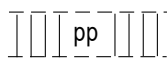
Istutettava alueen osa.



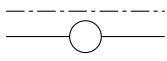
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa (k=maakaasujohto, v=viemäri).
Käyttöoikeuden rajoitus maakaasulinjaa varten on merkitty kiinteistörekisteriin.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava-alue kuuluu Saint-Gobain Isover Oy:n tehtaan 1,5 km laajuiseen konsultointivyöhykkeeseen. Tehdas sijaitsee kaava-alueen eteläosasta noin 200 m etäisyydellä Hyvinkään kaupungissa.