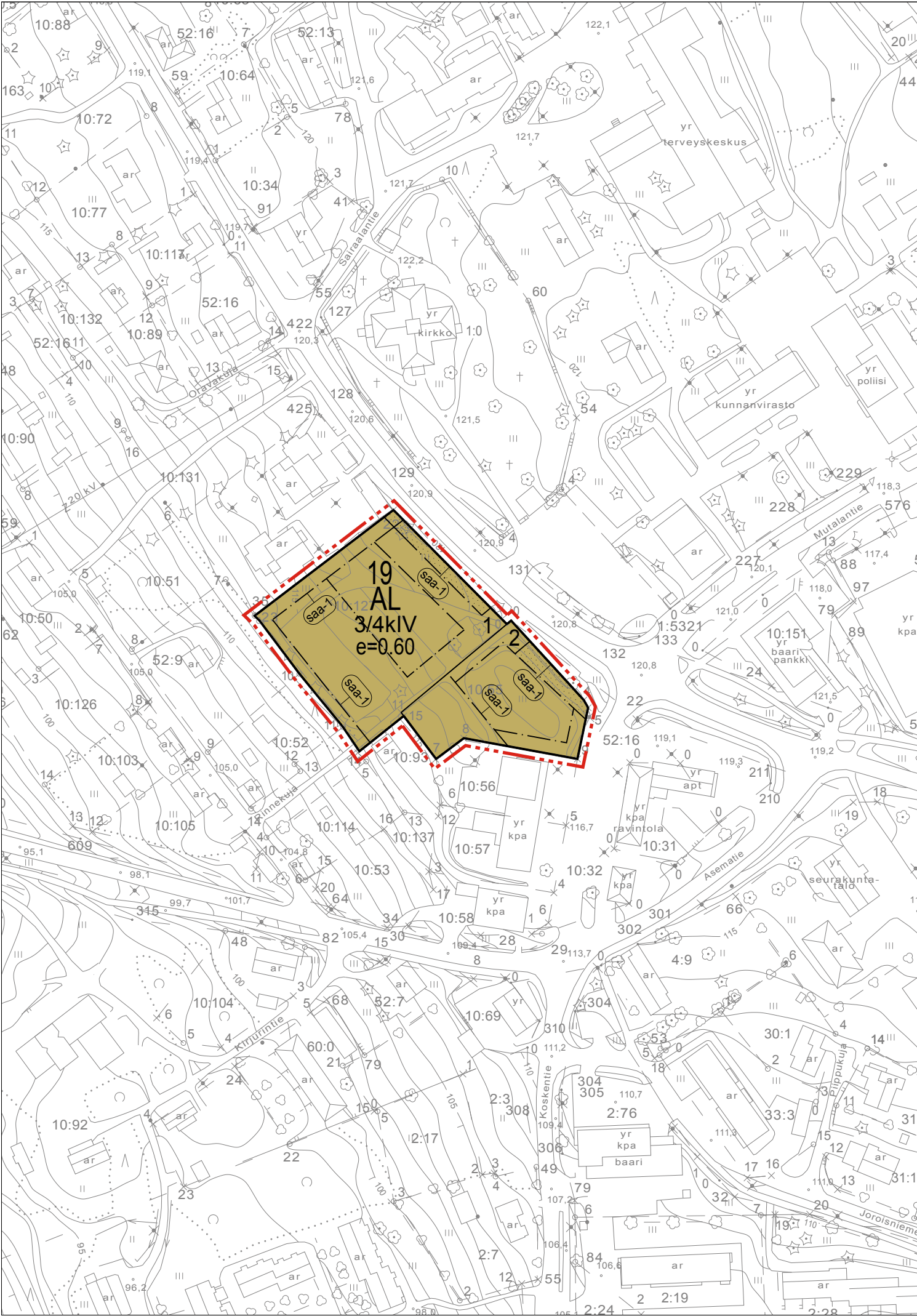




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

19

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4kiv

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

JOROISTEN KUNTA

ASUINLIIKETALON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Joroisten kunnan korttelia 19(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 19 (osa).

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon rakennusten sopeutuminen kirkonkylän kulttuurimaiseman ominaispiirteisiin ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Väriykseltään rakennusten ulkoasu tulee olla keltavalkoinen.
- Rakennuspaikkaa varten varattava autopaikkoja seuraava määrät:
 - asunnot: 1 autopaikka asuntokerrosalan 50 m2 kohden.
 - iikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohden.
- Lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta tulee varata vähintään 15% tontin alasta.
- Istutettava puuston ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12-14 cm.

Kuopiossa 21. joulukuuta 2010

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.5.2011 17 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa .2011

JOROISTEN KUNTA ASUINLIIKETALON ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	29.4.- 31.5.2010 (luonnos)	
	Valtuusto	2.9.-8.10.2010 (ehdotus)	
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero		1:2000
	YKS	P11262	901
Päiväys 21.12.2010 Pääsuunn. Pauli Sonninen Hyv.	Tiedosto		
	TIEDOSTO		
Suunn./Piirt.	PSo/BBe		A
	Tarkastaja		S
Yhteyshenkilö		Pauli Sonninen	