KUOPIO

SÄRKINIEMEN (XV) KAUPUNGINOSA

XV:14 - 47 ASEMAKAAVA

XV:1 - 13 ASEMAKAAVAN MUUTOS

0 50 100 200 300 M 1:2000

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKKIEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ER: KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- XV — KAUPUNGINOSAN NUMERO
- SÄRKIN — KAUPUNGINOSAN NIMI
- 15 — KORTTELIN NUMERO
- 1 — TONTIN NUMERO
- LOHKARETIE — KADUN TAI PUISTON NIMI
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE
- II — ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
- 1/2 I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- I 1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN
- e=0,4 — TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- 200 — RAKENNUSALALLA OLEVA ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SILLÄ SALLITUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ RAKENNUSALA: LYHYT POIKKIVIIVA RAKENNUSALAN RAJALLA OSOITTAA, MILLE PUOLELLE RAJAA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA.
- AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA SAA ASUNTOKERROSTALOISSA (Ak) SIJOITTAA VAIN ap:LLÄ MERKITYLLE RAKEINUSALAN OSALLE
- SELLAISEN KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA, JOLTA SAA JOHTAA LIIKENNETTÄ VIEREISELLE KATUALUEELLE VAIN KAAVASSA OSOITETUSSA KOHDASSA
- a = 1 — KORTTELISSA SALLITTUJEN ASUNOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ
- (40:5-6) — AP-KORTTELIALUEELLA OLEVA MERKINTÄ, JOKA OSOITTAA NE TONTIT, JOIDEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN ALUE ON VARATTU
- PYSÄKÖIMISPAIKKA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
- Ak — ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- Alk — YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- Ar — RIVITALOJEN KORTTELIALUE
- Ar1 — KYTKETTYJEN ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Ao — OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEI ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- Ao1 — YHDENPERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
- AL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AP — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- AM — MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Yo — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YUV — URHEILU- JA VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YT — KUNNALLISTEKNILLISTEN LAITOSTEN KORTTELIALUE
- TTV — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TV — VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TP — PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- P — PUISTOALUE
- U — URHEILUALUE
- UV — UIMARANTA TAI -LAITOS

- UL — LEIKKIKENTTÄ
- R — RETKEILY- JA LOMA-ALUE
- LP — PYSÄKÖIMISALUE
- LV — VENEVALKAMA
- LT — KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
- VS — VOIMANSIIRTOALUE
- V — VESIALUE
- a — OHJEELLINEN AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA

A01- JA AR1 - KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA VAIN KAUPUNGINHALLITUKSEN ALUETTA VARTEN HYVÄKSYMIEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI (RAKENNUS JA AITA). JOS TONTILLE EI MUUTEN VOIDA JÄRJESTÄÄ PÄÄSYÄ KATUALUEELTA, ON RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2,5 M LEVEÄ KULKUAUKKO, JOTA SAA KÄYTTÄÄ MYÖS AUTOPAIKKANA.

AO - KORTTELIALUEELLA EIVÄT ERI HUONEISTOT SAA SIJAITA PÄÄLLEKKÄIN.

AP - KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN KAUPUNGINHALLITUKSEN ALUETTA VARTEN HYVÄKSYMIEN TYYPPIPIIRUSTUSTEN MUKAISIA AUTOSÄILYTYSPAIKKOJA.

MILLOIN RAKENNUS AO- A01- JA AR1 - KORTTELISSA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN TAI 5 M:N LÄHEMMÄKSI SITÄ, EI RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVIA. IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUDEN LATTIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 SM EIVÄTKÄ NE AUETESSAAN SAA ULOTTUA NAAPURITONTIN PUOLELLE. RAYSTAAN SAA ULOTTAA ENINTÄÄN 50 SM NAAPURIN TONTILLE KUITENKIN SITEN, ETTEI VESI SILTÄ VALU NAAPURIN TONTILLE. RAJALLA OLEVIEN RAKENNUSOSIEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖT SAA TEHDÄ NAAPURITONTILTA KÄSIN RAKENNUSTAVASTAJAN LUVALLA JA HÄNEN MÄÄRÄÄMÄNÄÄN AIKANA.

TONTILLA SAA MUUTTAA MAANPINNAN KORKEUTTA JA KAATAA PUITA VAIN MAISTRAATIN LUVALLA. AUTOTALLIA EI SAA SIJOITTAA SITEN, ETTÄ JÄRJESTELY VAATII AJOLUISKAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE, ELLEI MAISTRAATTI MAASTOSUHTEIDEN VUOKSI MYÖNNÄ TÄSTÄ POIKKEUSTA.

Y- JA T-KORTTELIALUEILLA SEKÄ R-ALUEILLA TULEE RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TONTIN TAI ALUEEN RAJASTA OLLA V2 RAKENNUKSEN KORKEUDESTA KUITENKIN AINA VÄHINTÄÄN 6 M JA RAKENNUSTEN KESKINÄISEN ETÄISYYDEN VÄHINTÄÄN SAMA KUIN KORKEAMMAN RAKENNUKSEN KORKEUS KUITENKIN AINA VÄHINTÄÄN 8 M.

TONTIT SAA AIDATA VAIN JULKISIVULAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.

TONTILLA TULEE OLLA YHTENÄISTÄ LASTEN LEIKKITILAA VÄHINTÄÄN 20 % YHTEENLASKETUSTA ASUINHUONEISTOALASTA.

AK-TONTILLA ASUINHUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 m^2. TÄTÄ SÄÄNNÖSTÄ EI SOVELLETA RAKENNUKSEEN TAI SEN OSAAN, JOTA KÄYTETÄÄN YKSINOMAAN VANHUSTEN TAI OPISKELIJAIN ASUNTOTARKOITUKSEEN.

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEESEEN TAI LEIKKIPAIKOIKSI ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

TP-TONTEILLA ON TEOLLISUUSTILAA OLTAVA VÄHINTÄÄN PUOLET SAMANAIKAISESTI RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA.

TONTILLA TAI ASEMAKAAVASSA TONTIN ULKOPUOLELLA SEN PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATULLA ALUEELLA TULEE OLLA TONTIN KÄYTTÖÄ VARTEN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:

1) ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI;
2) TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: YKSI AUTOPAIKKA 150 KERROSALAN NELIÖMETRIÄ KOHTI;
3) HOTELLIT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) VIERASHUONETTA KOHTI;
4) RAVINTOLAT: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) ISTUHAPAIKKAA KOHTI;
5) SAIRAALAT: YKSI AUTOPAIKKA NELJÄÄ (4) POTILASPAIKKAA KOHTI. JOS TONTILLA ON ASUNTOJA HENKILÖKUNTAA VARTEN, TULEE NÄITÄ VARTEN VARATA LISÄKSI AUTOPAIKKOJA EDELLÄ OLEVAN 1) - KOHDAN MUKAAN;
6) AUTOHUOLTOASEMAT: JOKAISTA HUOLTOPAIKKAA KOHTI 5 AUTOPAIKKAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN VIISI AUTOPAIKKAA AUTOHUOLTOASEMAA KOHTI;
7) TEOLLISUUSLAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI;
8) KIRKOT, TEATTERIT, KONSERTTISALIT, ELOKUVATEATTERIT JA KOKOUSHUONEET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KO. HUONEITTOJEN KÄYTTÄJÄÄ KOHTI; JA
9) URHEILULAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) KATSOJAA KOHTI; SEKÄ
10) OPPILAITOKSET: YKSI AUTOPAIKKA KYMMENTÄ (10) YLI 18 -VUOTIASTA OPPILASTA KOHTI, MINKÄ LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ (5) TOIMIHENKILÖÄ KOHTI. JOS TONTILLA ON ASUNTOJA, TULEE NIITÄ VARTEN OLLA AUTOPAIKKOJA EDELLÄ OLEVAN 1) - KOHDAN MUKAAN.

AK - KORTTELILLE EI SAA RAKENTAA AUTOJEN PYSÄKÖIMISPAIKKOJA.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU V:NA 1948 JA 1950.

APUL. KAUP. GEODEETTI: VILHO HEIKKINEN

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 21./6. 1965 § 155 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN.

KUOPIOSSA __/__ 1965.

VIRAN PUOLESTA _____ KAUPUNGINSIHTEERI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:O 5691/25.1.1966.

I a 1
35 1965
1 6 65
2000
EO, PV
LH

Pirkko Virkkunen

3515