

RANTASALMEN KUNTA
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

Kaavamuutos koskee kortteleita 1-3, 10 ja 12-14 sekä virkistys-, vesi- ja liikennealueita. Kaavalaajennus koskee Kolkontaipaleen kylän tiloja 16:111, 16:109, 16:114, 16:99, 16:75, 16:68, 16:42 ja 16:43 sekä yleistä tietä 895:0:467. Kaavan kumoaminen koskee Kolkontaipaleen kylän tiloja 24:17, 24:18, 16:30 ja 16:31 (rautatiealue). Kaavalla muodostuvat kortellit 1-8 sekä liikenne-, vesi- ja virkistysalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialuetta ei liitetä yleiseen viemäriverkkoon. Jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueen rakennusala saadaan käyttää asuin-, liike- ja toimistotilana.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- W

Uimaranta-alue.
- LT

Yleisen tien alue.
- LR

Rautatiealue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W

Vesialue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 123

Korttelin numero.
- 23

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KATU

Kadun nimi.
- 1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.12
Rakennustehokkuus.

- Rakennusala.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan siihen liittyvine ulkorakennuksineen.
- Istutettava alueen osa.
- lt

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- ajo

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- e

Eritasoristeys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr

Suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa.
- sr-1

Huomionarvoinen rakennuskohde, jonka ominaispiirteet suositellaan korjaus- ja muutostöissä säilytettäväksi.
- lr

Alueen osa, jolla voi sijoita pistoraide.
- näy

Ohjeellinen alueen osa, jolla voi sijoita rakennustuotteiden näyttelyalue.
- Alue, jolta kaava kumotaan.

Kuopiossa 12.09.2005

Timo Leskinen
Di, toimistopäällikkö

Janne Nulpponen
Ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan
tämän asemakaavan.

§:n kohdalla hyväksynyt

Rantasalmella .200

RANTASALMI Asemanseudun asemakaava	Näköviva	Lokakuu 2004 (luonnos)
	Hyväksytty	Kesäkuu 2004 (ehdotus) pp.kk.aaaa § xx
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUEOJASTO	Piirinumero	Mittakaava 1:2000
		KMS-591-C4386-001
Pöytä 12.9.2005	Suunn. JNU	Hyt.